

**Общая смета доходов и расходов 2015 год ТСЖ "Новая слобода"**

Расчет поступлений денежных средств жильцов дома на основную уставную деятельность		
	<b>С 1 по 11 подъезды</b>	
Общая полезная площадь м.кв.	41186,6	
Общая жилая площадь		
Годовая сумма поступления денежных средств		
Доход от аренды общего имущества		170 000,00
Средства собираемые за содержание и ремонт	23,3руб/кв.м	10 504 851,00
Средства собираемые на капитальный ремонт 11 мес площ.25571кв.м, 6 мес площ 12000кв.м	6,3руб/кв.м	2 225 670,00
Итого на год:(в рублях)	0,00	12 900 521,00
<b>Планируемые расходы на 2015 год на обслуживание дома</b>	<b>С 1 по 11 подъезды</b>	
Оплата работы персонала		2 882 000,00
Налоговые платежи		582 201,00
Замещение на время отпуска		135 250,00
Премияльный фонд		100 000,00
Аварийная служба		250 000,00
Уборка снега трактором		30 000,00
ГСМ		5 000,00
Частичный ремонт рустов (100п.м. 1-5пп ;80п.м. 6-7пп)		250 000,00
Утепление арки между 6 и 7 подъездом		150 000,00
Ремонт первых этажей подъездов(1-5)		950 000,00
Уборка крыши		15 000,00
Ремонт крыши		110 000,00
Установка дверей на переходных лоджиях		50 000,00
Ремонт дверей на переходных лоджиях		50 000,00
Инструмент слесарям и рабочим -универсалам		30 000,00
		0,00
Хозтовары		50 000,00
Вывоз мусора ТБО		400 000,00
Подготовка и сдача системы отопления		220 000,00
Техническое переосвидетельствование лифтов		65 000,00
Вывоз крупно-габаритного мусора		150 000,00
Страхование имущества(лифты)		20 000,00
Обслуживание лифтов		1 140 000,00
Обслуживание обще домовых приборов учета		160 000,00
Освещение кабин лифтов(1-9)		80 000,00
Ремонт лифтов (1-9)		500 000,00
Замена стояков отопления по подвалу 1-2п.п.		250 000,00
Обследование технического состояния дома		20 000,00
Сдача приборов учета на поверку		28 000,00
Замер сопротивления изоляции (1-9)		13 000,00
Восстановление фановых труб на тех этажах(1-5)		35 000,00
Ремонт детского городка		15 000,00
Резервный фонд на случай аварии		150 000,00

Подготовка систем и узлов управления отопления к отопительному сезону		220 000,00
Штрафные санкции за не рабочую пожарную сигнализацию		150 000,00
Замена клапана на узле отопления(6-9)		40 000,00
Ремонт асфальтового покрытия у подъездов		90 000,00
Замена задвижек на узле отопления и грязевиков (6-9)		115 000,00
Обеспечение СИЗ работников ТСЖ		20 000,00
Корректировка проекта и капитальный ремонт электрооборудования (1-5)		400 000,00
<b>Итого:</b>		<b>9 920 451,00</b>
<b>Управление</b>		
Вознаграждение членам правления		45 000,00
Услуги интернета и обслуживание сайта		22 000,00
Канц. Товары		30 000,00
Программное обеспечение 1С		50 000,00
Юридические и консультационные услуги		85 000,00
Комиссионные сборы банка и почты за перечисление средств за услуги ЖКХ		500 000,00
Услуги банка		80 000,00
Услуги телефонной связи		20 000,00
Заправка катриджей		3 000,00
Аудиторская проверка		40 000,00
Обеспечение проведения общих собраний		55 000,00
Обучение персонала		30 000,00
<b>Итого:</b>		<b>960 000,00</b>
<b>Итого расходов:</b>		

Председатель правления

С.В.Послов

Бухгалтер ТСЖ

И.М.Егорова