

ПРОТОКОЛ

результатов голосования собственников (ТСЖ «Новая Слобода») многоквартирного жилого дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул.А.Гайдара, д.26 по вопросам повестки дня общего собрания(заочная форма принятия решения)

г. Нижний Новгород

26 сентября 2016г.

26 сентября 2016года в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижний Новгород, ул.А.Гайдара, д.26 состоялось общее отчетно-выборное собрание собственников (ТСЖ «Новая Слобода»). Собрание проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45-48, 145, 146 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (1-11 подъезды), находящаяся в собственности составляет 34518 кв.м.(1 голос — 1 кв.м.).

В соответствии с проверкой и подсчетом сданных бюллетеней получены следующие результаты голосования(без учета не действительных бюллетеней):

1. В собрании приняли участие собственники помещений ТСЖ «Новая Слобода», обладающие 24758,58кв.м., что составляет 69,90% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для принятия решения имеется, голосование считать состоявшимся.

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня(в % от общего числа голосов собственников МКД, 1 голос — 1 кв.м.):

№ п/п	Вопрос повестки дня	за	про- тив	Воздер- жался	Принятое правомоч. решение
1.1	Избрать председателем собрания - <i>Послова С.В.</i>	64,25	4,40	1,25	принято
1.2	Избрать секретарем собрания - <i>Зайцева И.Е.</i>	67,12	0,68	2,10	принято
1.3	Избрать председателем счетной комиссии - <i>Агеева С.А.</i>	67,40	0,80	1,70	принято
1.4	Избрать членом счетной комиссии - <i>Кардашина А.М.</i>	67,42	0,68	1,80	принято
1.5	Избрать членом счетной комиссии - <i>Зайцеву В.В.</i>	58,45	7,20	4,25	принято
2.					
2.1	Отчет правления о работе за 2015 год утвердить	51,60	11,40	6,90	принято
2.2	Отчет Ревизионной комиссии об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2015 год утвердить	57,70	7,40	4,80	принято
2.3	Заключение аудитора за 2015 год принять к сведению	59,42	2,68	7,80	принято
3.	Утвердить План капремонта МКД на 2014-44(новая редакция), в том числе выполнение работ на 2016 год: замена электрооборудования 1-5п — 2600тыс.руб., ремонт 1/3 кровли 1-5п. - 1000тыс.руб., замена трубопроводов розлива ХВС 1-2п. - 250тыс.руб.	68,15	1,30	0,45	принято
4.	Выборы правления ТСЖ на 2016-18гг				
4.1	Агеев Сергей Александрович(кв.132)	67,40	0,80	1,70	принято
4.2	Дурнов Александр Владимирович(кв.179)	65,46	2,74	1,70	принято
4.3	Зайцев Игорь Евгеньевич(кв.390)	67,12	0,68	2,10	принято
4.4	Елизарова Татьяна Альбертовна(кв.448)	64,33	0,22	5,35	принято
4.5	Послов Сергей Васильевич(кв.67)	57,84	10,11	1,95	принято
4.6	Федотов Дмитрий Григорьевич(кв.300)	65,46	2,74	1,70	принято
4.7	Штурмина Татьяна Михайловна(кв.247)	61,80	4,40	3,70	принято
5.	Выборы ревизионной комиссии ТСЖ на 2016-18гг				
5.1	Щербинкина Ольга Александровна(кв.408)	67,92	1,30	0,68	принято
5.2	Пучкова Светлана Викторовна(кв.131)	61,35	7,00	1,55	принято
5.3	Моржакова Елена Юрьевна(кв.468)	68,75	0,68	0,47	принято
6.	Смету доходов и расходов утвердить				
6.1	На 2016 год	53,15	12,30	4,45	принято
6.2	На 2017 год	57,04	7,30	5,56	принято


7.	Внести изменения в Устав ТСЖ(новая редакция)	67,86	1,48	0,56	принято
8.	Выполнить проект и переустройство за счет средств ТСЖ				
8.1	Помещения, занимаемого ТСЖ в 9 подъезде	69,02	0,54	0,34	принято
8.2	Не используемых сквозных проходов 3,5 подъездов в нежилые помещения и сдать их в аренду с целью получения дополнительного дохода ТСЖ	69,45	0,25	0,20	принято

Решения (полномочно принятые) общего собрания собственников являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, членов и не членов ТСЖ, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании(ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания

 С.В.Послов

Секретарь собрания

 И.Е.Зайцев