

ПРОТОКОЛ

результатов голосования собственников (ТСЖ «Новая Слобода») многоквартирного жилого дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул.А.Гайдара, д.26 по вопросам повестки дня общего собрания(заочная форма принятия решения)

г. Нижний Новгород

05 ноября 2014г.

05 ноября 2014года в многоквартирном жилом доме по адресу г.Нижний Новгород, ул.А.Гайдара, д.26 состоялось общее собрание собственников (ТСЖ «Новая Слобода»). Собрание проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45-48, 145, 146 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: правление ТСЖ.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (1-9 подъезды), находящаяся в собственности составляет 25420 кв.м.(1 голос — 1 кв.м.).

В соответствии с проверкой и подсчетом сданных бюллетеней (протоколы счетной комиссии от 05.11.2014г. №1,2 прилагаются) получены следующие результаты голосования (без учета не действительных бюллетеней):

1. В собрании приняли участие собственники помещений ТСЖ «Новая Слобода», обладающие 18232,45кв.м., что составляет 72,80% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для принятия решения имеется, голосование считать состоявшимся.

2. Результаты голосования по вопросам №№1-9,18 повестки дня(в % от общего числа голосов собственников МКД, 1 голос — 1 кв.м.):

№ п/п	Вопрос повестки дня	за	против	Воздержался	Принятое правомоч. решение
1.1	Избрать председателем собрания - <i>Послова С.В.</i>	67,35	4,30	1,15	принято
1.2	Избрать секретарем собрания - <i>Зайцева И.Е.</i>	69,95	0,65	2,20	принято
1.3	Избрать председателем счетной комиссии - <i>Агеева С.А.</i>	69,30	0,80	2,70	принято
1.4	Избрать членом счетной комиссии - <i>Курбатова Ю.А.</i>	66,35	4,65	1,80	принято
1.5	Избрать членом счетной комиссии - <i>Зайцеву В.В.</i>	62,85	6,80	3,15	принято
2.	Выбрать следующий способ формирования Фонда капитального ремонта МКД № 26 по адресу: г. Н.Новгород, ул. А.Гайдара - <i>перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет дома</i>	60,60	10,40	1,80	принято
3.	Утвердить размер взноса на проведение капремонта: <i>в размере минимального взноса на капремонт, устанавливаемый правительством Нижегородской области (на 2014 год он составляет 6 руб. 30 коп./м.кв.)</i>	65,15	7,20	0,45	принято
4.	Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД № 26 по ул. А.Гайдара (ТСЖ «Новая слобода»)уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капремонту, в том числе подписывать соответствующие акты : <i>в лице Председателя ТСЖ</i>	66,85	1,75	4,20	принято
5.	Определить владельца специального счета: <i>ТСЖ «Новая слобода»</i>	60,19	10,25	2,36	принято
6.	Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: <i>председателя ТСЖ «Новая слобода» Послова Сергея Васильевича</i>	59,70	9,85	3,25	принято
7.	Выбрать российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: <i>ОАО «Россельхозбанк»</i>	58,54	10,40	3,86	принято
8.	Определить источником финансирования расходов по содержанию спецсчета дома: <i>денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.</i>	71,02	0,44	1,34	принято

9.	Утвердить перечень услуг и работ, сроки по капремонту общего имущества в МКД №26 по ул. А.Гайдара: <i>согласно Государственной Региональной адресной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Нижегородской области (Приложение №1 постановления Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 №208).</i>	69,02	1,64	2,14	принято
18.	<i>Мусоропровод демонтировать</i>	29,24	35,40	8,16	не принято

3. В собрании приняли участие члены ТСЖ «Новая Слобода», собственники помещений, обладающие 16409,20 кв.м., что составляет 70,20% от общего количества голосов членов ТСЖ, собственников МКД. Кворум для принятия решения имеется, голосование считать состоявшимся.

4. Результаты голосования по вопросам №№10-17 повестки дня (в % от общего числа голосов членов ТСЖ, 1 голос — 1 кв.м.):

№ п/п	Вопрос повестки дня	за	про-тив	Воздер-жался	Принятое правомоч. решение
10	Отчет правления о работе ТСЖ «Новая слобода» за 2013г: <i>утвердить</i>	56,18	9,80	4,22	принято
11	Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Новая слобода» за 2013г: <i>утвердить</i>	60,59	5,25	4,36	принято
12	Смету доходов и расходов ТСЖ «Новая слобода» на 2014г: <i>утвердить</i>	62,59	5,25	2,36	принято
13	Смету доходов и расходов ТСЖ «Новая слобода» на 2015г: <i>утвердить</i>	55,70	6,24	8,26	принято
14	Утвердить размер вознаграждения: <i>членам правления -6000руб. председателя правления ТСЖ — 25000руб.</i>	52,18	9,80	8,22	принято
15	Утвердить количественный состав правления ТСЖ: <i>7(семь)человек.</i>	69,00	0,40	0,80	принято
16	Выбрать следующих членов правления ТСЖ «Новая слобода» на 2014-2016гг:				
16.1	<i>Агеев Сергей Александрович, (кв.132)</i>	67,66	1,64	1,14	принято
16.2	<i>Дурнов Александр Владимирович, (кв.179)</i>	62,59	5,25	2,36	принято
16.3	<i>Зайцев Игорь Евгеньевич, (кв.390)</i>	67,30	1,65	1,25	принято
16.4	<i>Курбатов Юрий Александрович, (кв.348)</i>	51,14	10,80	8,26	принято
16.5	<i>Послов Сергей Васильевич, (кв.67)</i>	60,62	6,24	3,34	принято
16.6	<i>Федотов Дмитрий Григорьевич, (кв.300)</i>	67,66	1,64	1,14	принято
16.7	<i>Штурмина Татьяна Михайловна, (кв. 247)</i>	66,20	3,64	2,16	принято
17.	Выбрать следующих членов РК ТСЖ «Новая слобода» на 2014-2016гг:				
	<i>Зайцева Валерия Викторовна, (кв. 230)</i>	52,34	14,40	3,46	принято
	<i>Пучкова Светлана Викторовна, (кв.131)</i>	66,42	1,64	2,14	принято
	<i>Мансурова Наталья Николаевна, (кв.383)</i>	66,42	1,64	2,14	принято

Решения (полномочно принятые) общего собрания собственников являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, членов и не членов ТСЖ, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания  С.В.Послов

Секретарь собрания  И.Е.Зайцев