

**Протокол
очередного собрания членов Товарищества собственников жилья «Новая Слобода»,
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«23» марта 2021 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д.26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» марта 2021 г. в 19:00 во дворе дома 26 (у шестого подъезда), ул. А. Гайдара, г. Н. Новгород.

Заочная часть голосования прошла в срок с 12.03.2021 г. по 22.03.2021 г. включительно.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформлялись путем заполнения бюллетеня для голосования.

Последний день сдачи бюллетеней: строго до 22:00 мск. «22» марта 2021г.

Инициатор проведения собрания, член ТСЖ «Новая Слобода», Зайцева Валерия Викторовна кв. №230, Елизарова Татьяна Альбертовна кв. №484, Пучкова Светлана Викторовна кв. №131, Куваева Ольга Алексеевна кв. №178, Дурнов Александр Владимирович кв. №179.

Место хранения протокола по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382.

На дату проведения собрания установлено, что число членов ТСЖ «Новая Слобода» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, составляет **904 человек**, которые обладают 32633,316 кв.м., что составляет **100 %** голосов.

В соответствии с п.3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов Товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В собрании приняли участие **522 члена** ТСЖ «Новая Слобода», обладающие 18270,63 кв.м., что составляет **55,99 %** голосов.

Кворум для проведения общего собрания членов имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях путем вывешивания уведомлений на информационных стендах у подъездов и на квитанциях.
4. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Новая Слобода».
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г.
6. Утверждение ставки на содержание жилья на 2021 г. в размере 32,50 руб. за 1 кв.м.
7. Выбор состава Правления ТСЖ «Новая Слобода» на новый период.
8. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания» слушали: Зайцеву Валерию Викторовну, которая предложила выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Елизарову Татьяну Альбертовну (кв. 448), секретарем собрания Ключникову Наталью Юрьевну (кв.№ 9)

Голосовали по первому вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	15689,25	85,87
ПРОТИВ	757,30	4,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1824,08	9,98

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Елизарову Татьяну Альбертовну (кв. 448), секретарем собрания Ключникову Наталью Юрьевну (кв.№ 9)

По второму вопросу «Выборы счетной комиссии по подсчету голосов» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в лице Пучковой Светланы Викторовны (кв.131)

Предложили: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в лице Пучковой Светланы Викторовны (кв.131), Федотова Александра Сергеевича

Голосовали по второму вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	15702,05	85,94
ПРОТИВ	1153,70	6,31
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1414,88	7,74

Решили: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в лице Пучковой Светланы Викторовны (кв.136).

По третьему вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях путем вывешивания уведомлений на информационных стендах у подъездов и на квитанциях.

Голосовали по третьему вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	17364,45	95,04
ПРОТИВ	151,30	0,83
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	754,88	4,13

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях путем вывешивания уведомлений на информационных стендах у подъездов и на квитанциях.

По четвертому вопросу «Утвердить Устав ТСЖ «Новая Слобода» в новой редакции» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила Утвердить Устав ТСЖ «Новая Слобода» в новой редакции.

Предложили: Утвердить Устав ТСЖ «Новая Слобода» в новой редакции.

Голосовали по четвертому вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	14038,78	76,84
ПРОТИВ	1086,98	5,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3144,88	17,21

Решили: Утвердить Устав ТСЖ «Новая Слобода» в новой редакции.

По пятому вопросу «Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.

Голосовали по пятому вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	13226,82	72,39
ПРОТИВ	1741,71	9,53
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3302,11	18,07

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год

По шестому вопросу «Утвердить ставку на содержание жилья на 2021 год в размере 32.50 руб. за 1 кв.м.» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила утвердить ставку на содержание жилья на 2021 год в размере 32.50 руб. за 1 кв.м.

Предложили: утвердить ставку на содержание жилья на 2021 год в размере 32.50 руб. за 1 кв.м.

Голосовали по шестому вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	10241,58	56,05
ПРОТИВ	5236,97	28,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2792,09	15,28

Решили: Утвердить ставку на содержание жилья на 2021 год в размере 32.50 руб. за 1 кв.м.

По седьмому вопросу «Выбрать Правление ТСЖ «Новая Слобода»» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила Выбрать Правление ТСЖ «Новая Слобода».

Предложили: Выбрать Правление ТСЖ «Новая Слобода» в следующем составе (данные кандидаты никогда не избирались в члены правления):

- 1.Совцова Галина Андреевна (кв.12 п.1, возраст 59)
- 2.Стрельцов Александр Вячеславович (кв.223 п.5, возраст 45)
- 3.Маланова Ольга Александровна (кв.270 п.6, возраст 44)
- 4.Послов Василий Сергеевич (п.6, п.10, возраст 39)
- 5.Мансурова Наталья Николаевна (кв.383 п.9, возраст 39)
- 6.Бойко Дмитрий Владимирович (кв.345 п.8, возраст 37)
- 7.Водинов Александр Юрьевич (кв.331 п.7, возраст 45)

Голосовали по седьмому вопросу:

1. Совцова Галина Андреевна (кв.12 п.1, возраст 59)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	14541,46	79,59
ПРОТИВ	646,23	3,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3082,95	16,87

2. Стрельцов Александр Вячеславович (кв.223 п.5, возраст 45)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	14739,31	80,67
ПРОТИВ	709,90	3,89
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2821,43	15,44

3. Маланова Ольга Александровна (кв.270 п.6, возраст 44)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	14496,94	79,35
ПРОТИВ	995,35	5,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2778,34	15,21

4. Послов Василий Сергеевич (п.6, п.10, возраст 39)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	10998,67	60,2
ПРОТИВ	4653,36	25,47
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2618,61	14,33

5. Мансурова Наталья Николаевна (кв.383 п.9, возраст 39)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	14008,42	76,67
ПРОТИВ	1557,76	8,53
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2704,45	14,8

6. Бойко Дмитрий Владимирович (кв.345 п.8, возраст 37)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	14469,08	79,19
ПРОТИВ	918,48	5,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2883,08	15,78

7. Водинов Александр Юрьевич (кв.331 п.7, возраст 45)

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	13933,43	76,26
ПРОТИВ	1487,67	8,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2849,54	15,6

Решили: Выбрать Правление ТСЖ «Новая Слобода» в следующем составе (данные кандидаты никогда не избирались в члены правления):

- 1.Совцова Галина Андреевна (кв.12 п.1, возраст 59)
- 2.Стрельцов Александр Вячеславович (кв.223 п.5, возраст 45)
- 3.Маланова Ольга Александровна (кв.270 п.6, возраст 44)
- 4.Послов Василий Сергеевич (п.6, п.10, возраст 39)
- 5.Мансурова Наталья Николаевна (кв.383 п.9, возраст 39)
- 6.Бойко Дмитрий Владимирович (кв.345 п.8, возраст 37)
- 7.Водинов Александр Юрьевич (кв.331 п.7, возраст 45)

По восьмому вопросу «Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382 ТСЖ «Новая Слобода»» слушали: Елизарову Татьяну Альбертовну, которая предложила утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382 ТСЖ «Новая Слобода»

Предложили: утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382 ТСЖ «Новая Слобода»

Голосовали по восьмому вопросу:

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ
ЗА	17008,25	93,09
ПРОТИВ	193,37	1,06
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1069,02	5,85

Решили: Утвердить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : ул..Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382 ТСЖ «Новая Слобода».

Принятые решения:

1. Выбрали председателем собрания Елизарову Татьяну Альбертовну (кв. 484), секретарем собрания Ключникову Наталью Юрьевну (кв.№ 9)
2. Выбрали счетную комиссию по подсчету голосов в лице Пучковой Светланы Викторовны (кв.131) Федотова Александра Юрьевича
3. Утвердили порядок уведомления собственников помещений о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях путем вывешивания уведомлений на информационных стендах у подъездов и на квитанциях.
4. Утвердили Устав ТСЖ «Новая Слобода» в новой редакции.
5. Утвердили смету доходов и расходов на 2021 год.
6. Утвердили ставку на содержание жилья на 2021 год в размере 32.50 руб. за 1 кв.м.
7. Выбрали Правление ТСЖ «Новая Слобода» в следующем составе (данные кандидаты никогда не избирались в члены правления):

- 1.Совцова Галина Андреевна (кв.12 п.1, возраст 59)
- 2.Стрельцов Александр Вячеславович (кв.223 п.5, возраст 45)
- 3.Маланова Ольга Александровна (кв.270 п.6, возраст 44)
- 4.Послов Василий Сергеевич (п.6, п.10, возраст 39)
- 5.Мансурова Наталья Николаевна (кв.383 п.9, возраст 39)
- 6.Бойко Дмитрий Владимирович (кв.345 п.8, возраст 37)
- 7.Водинов Александр Юрьевич (кв.331 п.7, возраст 45)
8. Утвердили место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Аркадия Гайдара дом 26 кв. 382 ТСЖ «Новая Слобода».

Приложения:

1. Уведомление с повесткой дня;
2. Акт о вывешивании сообщения о проведении собрания;
3. Бюллетени в количестве 522 шт.;
4. Реестры о вручении бюллетеней;
5. Доверенности в количестве _1_ шт.;

Председатель собрания _____ / Елизарова Татьяна Альбертовна (кв.№ 484)/

Секретарь собрания _____ / Ключникова Наталья Юрьевна (кв.№ 9)/

Счетная комиссия _____ / Пучкова Светлана Викторовна (кв.№ 131)/

« 23 » марта 2021 год