

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Аркадия Гайдара, подъезды №№  
1, 2, 3, 4, 5 (в форме заочного голосования)

г. Н.Новгород

«27» Февраля 2008г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст.47,48 Жилищного Кодекса РФ.

Всего в 1-5 п. ж\д №26 ул. А.Гайдара в собственности зарегистрировано 14060 кв.м. Собственники этих помещений обладают 60.5% голосов. Доля администрации города Нижнего Новгорода составляет 39.5% голосов.

На 27.02.2008 в счетную комиссию были переданы в письменной форме решения 304 собственников, что составило 96.48% от общего числа голосов(протокол счетной комиссии от 27.02.2008 №1 на 8л.), что обеспечивает кворум для принятия решения.

1. По итогам голосования собственниками приняты следующие решения:

### Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование (заочная форма)

(в % от общего числа собственников)

№п/п	Содержание вопроса	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Утверждение кандидатуры председателя общего собрания – Послов Сергей Васильевич	94,96	0,56	0,94
2.	Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания – Дурнов Александр Владимирович	95,44	0,56	0,47
3.	Утверждение кандидатур членов счетной комиссии общего собрания: 1) Пучкова Светлана Викторовна 2) Куприянова Анна Валерьевна 3) Куваева Ольга Алексеевна	94,67	0,69	1,10
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом - в виде управления ТСЖ.	95,77	0,56	0,13
5.	Выбор ТСЖ – ТСЖ «Новая слобода».	94,71	0,56	1,20
6.	Согласование типовой формы договора на управление и техническое обслуживание жилого помещения, мест общего пользования в многоквартирном доме.	95,47	0,56	0,44
7.	Выбор формы ежегодного общего собрания - путем проведения заочного голосования	95,04	0,56	0,87
8.	Выбор временного периода, в рамках которого должно проводиться ежегодное общее собрание, - 1 квартал текущего года	95,03	0,56	0,88

9.	Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения у входа в подъезды дома, а также в помещении ТСЖ (квартира № 382)	95,34	0,69	0,43
10.	Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование – помещение ТСЖ (квартира № 382).	95,77	0,56	0,13
11.	Поручение сформировать границы земельного участка жилого дома № 26 по ул. Аркадия Гайдара председателю ТСЖ «Новая слобода».	94,78	0,96	0,73

2. Председателю ТСЖ "Новая слобода" Федотову А.С. обратиться в администрации города Нижнего Новгорода, Автозаводского района, ООО "Наш дом" по вопросам приема-передачи 1-5 подъездов жд №26 ул.А.Гайдара на балансе ТСЖ для дальнейшего обслуживания и формирования границ земельного участка с учетом инженерных коммуникаций. Протокол составлен и подписан в 4(четырёх) экз., по одному в каждый адрес.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Послов С.В.

Дурнов А.В.