ОТЧЕТ

Управляющего ТСЖ за период с 10.11.2017 по 10.12.2018.

1.Через обращение в Администрацию г.Нижнего Новгорода

 29.12.2018 г. восстановлен циркуляционный трубопровод

 горячей воды (обратка) на 1-5 подъезды.

 Вопрос поставлен на контроль в Департаменте жилья и

 инженерной инфраструктуры г.Нижнего Новгорода.

2.Проведена проверка договора по капитальному ремонту

 крыши договор от 24.10.2016 г., членом правления А.Дурновым были

 привлечены жители нашего дома, имеющие квалификацию по данным

 видам работ, для проведения анализа, выявленные расхождения были

 предъявлены подрядчику, был произведен перерасчет

 сметы, и выполнены дополнительные объемы,

 **800 000** рублей на счету Капремонта съэкономлены .

3.Был проверен договор по замене Электрооборудования

 №16\12\-10 от 1.12.2016 с привлечением сторонних

 организаций , рекомендованных жителями нашего дома,

 подрядчик привлечен к проведению работ не выполненных по акту,

 работы ведутся с мая 2018 по настоящее время.

4.Для выявления проблемы с отоплением 16-х этажей ,были

 приглашены организации занимающиеся проектированием и монтажом

 систем отопления «Евродом», «Вертикаль», «КомМонтажСервис»,

 «ТСК-Сервис». Провели осмотр и дали предложение

 только «ТСК-Сервис», был проведен осмотр и даны

 рекомендации, методом подбора был установлен дополнительно насос

 повышающий давление в системе, заменены обратные клапана, подача

 отопления отрегулирована .

5. От жителя 9-го подъезда поступило заявление о шуме и вибрации в

 маленькой комнате, были приглашены специалисты , произведена замена

 контактора в ВРУ, установлены прокладки для защиты от вибрации

 на оборудование , под при осмотре узлов управления отопления 9-го

 подъезда выявлен повышенный уровень шума и вибрации от насосов,

 данный вид насосов снят с производства и ремонту не подлежит , было

 принято решение правления о закупке насоса с аналогичными

 характеристиками для замены.

6.На кровле в местах выхода вентиляции системы дымоудаления с 1 по 9 подъезды , установлены защитные кожухи техэтажа от дождя и снега, для предотвращения пролития .

7.Ведуться работы по утеплению 12,11,10 этажей , подъездов 1-9, со стороны дороги

8.Ведутся работы по нормализации соответствия температуры подачи горячей воды от ООО «Теплосети»,

привлекаются комиссии для фиксации показаний, со стороны ТСЖ и Администрации города.

9. Были отрегулирована система управления отопления 1-5 подъездов, из-за отсутствия автоматического регулирования

жителям была выставлена дополнительная оплата от

2- 2,5 рубля с м.кв..к. объем теплоэнергии был значительно превышен,

 ( с каждой квартиры добор по отоплению более 1000 руб. в год в зависимости от площади).

можно проверить по листочкам в строке перерасчет за 2015,2016,2017 от , с 2018 года перерасчет был сделан в сторону уменьшения

10.Ведутся текущие ремонтные работы по содержанию дома.

 Управляющий ТСЖ.