

Отчет
Ревизионной комиссии ТСЖ «Новая слобода»
о финансовой и иной деятельности товарищества
за период с 01.01. по 31.12.2014 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Новая слобода» была избрана 05.11.14г. решением общего собрания собственников помещений в составе: Зайцева В.В., Мансурова Н.Н., Пучкова С.В.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ проводилась на основании анализа предоставленных документов:

1. Протоколы заседания правления ТСЖ за 2014 год.
2. Трудовые контракты с работниками ТСЖ.
3. Учетной политике ТСЖ за 2014 год.
4. Договоры с подрядными, ресурсопоставляющими и иными организациями, заключенными в 2014 г.
5. Первичная бухгалтерская документация за 2014 г.
- Акты выполненных работ; счета-фактуры, накладные, кассовые книги, банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам, авансовые отчеты, бухгалтерская отчетность, расчетные и платежные ведомости, акты сверки расчетов с ресурсоснабжающими и иными организациями.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСЖ установила:

В 2014 году проведено 11 заседаний Правления ТСЖ. Все решения Правления приняты при наличии кворума и в соответствии с Уставом ТСЖ. Принятые решения направлены на ремонт и восстановление инженерной структуры дома.

Смета расходов ТСЖ на 2014 год утверждена решением общего собрания собственников ТСЖ.

- Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы.

Решением правления № 19 от 07.08.2014г. утверждено новое штатное расписание в связи с присоединением 10 и 11 подъездов.

В ТСЖ были разработаны должностные инструкции для сотрудников.

Количество персонала работающих в ТСЖ на 31.12.14г составляет 12 человек.

Заключение Ревизионной комиссии:

1. Отклонение расходов произведенных ТСЖ от расходов заложенных по смете по общему итогу не является значительным. Сэкономленные средства по некоторым видам расходов были распределены на другие статьи расходов на основании решений правлений и были потрачены на ремонт дома и благоустройство территории, что говорит об их Целевом характере. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

2. В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с зарплаты подтверждается.

3. В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было.

4. Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2014год на эти цели израсходовано 88814 руб.14 коп.

5. Проверка актов выполненных работ на оказанные товариществу услуг нарушений нет.

6. На балансе ТСЖ имеются основные средства: снегоуборщик стоимостью 80900 руб, ноутбук стоимостью 38580 руб.

7. Имеется факт значительного недобора средств по коммунальным платежам по состоянию на 31.12.2014г

1-5 подъезды 2285 тыс. руб

6-9 подъезды 2207 тыс. руб

10-11 подъезды 2048 тыс. руб

Анализ предоставленных договоров с подрядными организациями и ресурсопоставляющими организациями показал, что договорно-правовая работа Правлением от лица ТСЖ в 2014 году велась в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах компетенции Товарищества.

Ревизионная комиссия рекомендует:

Правлению продолжать работу с неплательщиками.

Смету расходов на 2016 год составлять с учетом перераспределенных денежных средств по 2014-15годам.

Председатель ревизионной комиссии В.В.Зайцева

Член ревизионной комиссии Н.Н.Мансурова

Член ревизионной комиссии С.В.Пучкова



Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the names of the audit commission members. The top signature is for V.V. Zaitseva, the middle one for N.N. Mansurova, and the bottom one for S.V. Puchkova.