



Утверждено общим собранием 26.09.2016г.

Председатель правления
ТСЖ «Новая слобода»

С.В. Послов

План капитального ремонта дома № 26 по улице Аркадия Гайдара
подъезды 1 – 11(в редакции 2016года)
Общая жилая площадь – 34369,0 кв. метров
Плата за капитальный ремонт – 6,3 рубля за 1 кв. метр.

Год	Сумма взносов тыс. руб.	Наименование работ	Сумма на выполненные работы тыс. руб.	Остаток средств на конец года тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
2015	2105,0	Накопление средств КР. Подготовка документации по замене электрооборудования в 1-5 подъездах	-	2105,0	
2016	2598,0	Замена электрооборудования в 1-5 подъездов	2600,0	1453,0	
		Ремонт 1/3 крыши подъездов 1 - 5	1000,0		
		Замена трубопроводов розлива ХВС 1-2 подъездов	250,0		
2017	2598,0	Ремонт 1/3 крыши подъездов 5 - 9	800,0	51,0	
		Утепление стен снаружи (1,3,9п.) и аварийной лестницы (1-5 п.)	2300,0		
		Ремонт противопожарной системы подъездов 1 - 5	100,0		

		Замена розлива отопления в 1-2 подъездах	200,0		
2018	2598,0	Ремонт 1/3 крыши подъездов 6 - 9	800,0		
		Ремонт системы дымоудаления подъездов 1 - 5	600,0		
		Замена трубопровода холодной воды на вводах в 1 и 5 подъезды	400,0		
2019	2598,0	Утепление стен снаружи подъездов 1 – 9 (20%)	1400,0	22,0	
		Ремонт 1/3 крыши подъездов 6 - 9	800,0		
		Замена трубопроводов системы отопления и горячей воды на вводе в 1 подъезд	500,0		
2020	2598,0	Утепление стен снаружи подъездов 1 – 9 (20%)	1400,0	130,0	
		Ремонт 1/3 крыши подъездов 6 - 9	800,0		
		Переосвидетельствование лифтов подъездов 1 - 5	200,0		
2021	2598,0	Утепление стен снаружи подъездов 1 – 9 (30%)	2100,0	248,0	
		Модернизация лифтов 6 подъезда	290,0		
2022	2598,0	Модернизация лифтов 7 - 9 подъездов	870,0	286,0	
		Ремонт подъездов 6 - 9	500,0		
		Ремонт технического этажа 1 – 9 подъездов	1100,0		
2023	2598,0	Ремонт подвальных помещений и фундаментов 1 – 9 подъездов	1400,0	-6,0	
		Ремонт фасадов 1 – 9 подъездов	1000,0		
		Замена трубопроводов системы отопления и горячей воды на вводе в 6 подъезд	400,0		
2024	2598,0	Ремонт подъездов 10, 11	300,0	2,0	
		Ремонт крыши подъездов 10, 11	1500,0		
		Ремонт системы отопления подъездов 1 - 5	700,0		
2025	2598,0	Ремонт системы отопления подъездов 6 -9	600,0	110,0	
		Ремонт системы горячей воды подъездов 1 - 9	1000,0		
		Ремонт системы холодной воды подъездов 1 - 9	800,0		
2026	2598,0	Ремонт противопожарной системы подъездов 6 -9	400,0	118,0	

		Ремонт системы дымоудаления подъездов 6 -9	300,0		
		Ремонт системы отопления подъездов 10, 11	1000,0		
		Ремонт системы горячей воды подъездов 10, 11	800,0		
2027	2598,0	Переосвидетельствование лифтов подъездов 2 - 5	400,0	134,0	
		Замена лифтов подъезда 1	2000,0		
2028	2598,0	Замена лифтов подъезда 2	2000,0	42,0	
		Ремонт системы холодной воды подъездов 10,11	600,0		
2029	2598,0	Замена трубопроводов системы отопления и горячей воды на вводе в 6 подъезд	500,0	50,0	
		Замена лифтов подъезда 3	2000,0		
2030	2598,0	Переосвидетельствование лифтов подъездов 6 - 9	240,0	318,0	
		Замена лифтов подъезда 4	2000,0		
2031	2598,0	Замена лифтов подъезда 5	2000,0	326,0	
		Ремонт фасада подъездов 10,11	500,0		
2032	2598,0	Ремонт подъездов 1 - 5	800,0	234,0	
		Ремонт 1/3 крыши подъездов 1 - 5	1000,0		
		Ремонт электрооборудования подъездов 6 -9	800,0		
2033	2598,0	Ремонт 2/3 крыши подъездов 1 - 5	2000,0	142,0	
		Ремонт противопожарной системы и системы дымоудаления подъездов 1 – 5	700,0		
2034	2598,0	Ремонт подвальных помещений подъездов 10, 11	500,0	350,0	
		Ремонт системы канализации подъездов 1 - 5	1000,0		
		Ремонт системы канализации подъездов 6 - 9	800,0		
2035	2598,0	Ремонт крыши подъездов 6 - 9	2400,0	458,0	
2036	2598,0	Ремонт системы холодной воды подъездов 10, 11	300,0	266,0	
		Ремонт электрооборудования подъездов 10,11	600,0		
		Ремонт системы отопления подъездов 1 - 5	1000,0		

		Ремонт системы отопления подъездов 6 -9	800,0		
2037	2598,0	Переосвидетельствование лифтов подъездов 7 - 9	150,0	154,0	
		Замена лифтов подъезда 6	2500,0		
2038	2598,0	Замена лифтов подъезда 7	2500,0	162,0	
2039	2598,0	Замена лифтов подъезда 8	2500,0	50,0	
		Переосвидетельствование лифтов подъездов 10,11	120,0		
2040	2598,0	Замена лифтов подъезда 9	2500,0	58,0	
2041	2598,0	Ремонт подъездов 10, 11	400,0	66,0	
		Ремонт крыши подъездов 10, 11	1600,0		
		Ремонт систем пожаротушения и дымоудаления подъездов 10,11	500,0		
2042	2598,0	Ремонт системы горячей воды подъездов 1 - 9	1000,0	74,0	
		Ремонт системы холодной воды подъездов 1 - 9	500,0		
		Ремонт канализации подъездов 10, 11	500,0		
2043	2598,0	Ремонт крыши подъездов 10, 11	1500,0	182,0	
		Ремонт системы отопления подъездов 10, 11	1000,0		
2044	2598,0	Ремонт системы горячей воды подъездов 10, 11	800,0	190,0	
		Ремонт фасадов подъездов 10, 11	1000,0		
		Ремонт электрооборудования подъездов 1 - 5	700,0		

Управляющий ТСЖ «Новая слобода»



А. А. Ширшов