

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 123-р-2

г. Нижний Новгород

« 01 » апреля 2015 г.

**Товарищество собственников жилья «Новая слобода» (ТСЖ «Новая слобода»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Послова С.В., действующего на основании Устава и **Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородская лифтовая компания - МОНТАЖ»**, (СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение лифтовых организаций» Свидетельство № 0163.02-2009-5260198873-С-023 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чернышевского А. Н., действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя работы по *замене электродвигателя на лифте* г/п 500 кг, установленном по адресу: г.Н.Новгород, ул.Гайдара, д.26, п.4, (в дальнейшем Работы), в соответствии с согласованной в установленном порядке сметой.
- 1.2. Работу подрядчик выполняет собственными силами.
- 1.3. Работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи Работы Заказчиком.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется сметой (приложение к договору) в сумме 49710,66 (Сорок девять тысяч семьсот десять) рублей 66 копеек, в том числе НДС (18 %) – 7582,98 руб.
- 2.2. В случае выявления дополнительных работ, не предусмотренных сметой, Подрядчик имеет право стоимость этих работ включить в дополнительную смету, при этом согласовать новую стоимость с Заказчиком и, если понадобится, новый срок окончания работ.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Работы выполняются в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоплаты по п.7.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

**Заказчик обязан:**

- 4.1. Предоставить на время производства работ помещение под мастерскую и складирование материалов. Ответственность за сохранность материалов и инструмента лежит на Заказчике.
- 4.2. Оплатить Подрядчику работы в установленные настоящим договором сроки в сумме 49710,66 (Сорок девять тысяч семьсот десять) рублей 66 копеек, в том числе НДС (18 %) – 7582,98 руб.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

**Подрядчик обязан:**

- 5.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством.
- 5.2. Соблюдать при выполнении Работ все установленные правила по технике безопасности, предусмотренные для данного вида работ, и требования технической документации.
- 5.3. Закончить Работы в срок, установленный настоящим договором.
- 5.4. Передать Работы Заказчику по акту приема-передачи.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Работа считается выполненной после составления и подписания обеими сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Заказчик перечисляет аванс на расчетный счет Подрядчика 100% от общей стоимости договора, на основании счета предоставленного Подрядчиком.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Подрядчик несет ответственность за все случаи нарушения правил техники безопасности, произошедшие за время производства работ.
- 8.2. Заказчик несет ответственность за все случаи повреждения оборудования лифта в отсутствие работников Подрядчика, связанные с незаконной его эксплуатацией или повреждениями, нанесенными третьими лицами.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все возникающие между сторонами споры и вопросы исполнения договора решаются в органах арбитража, с соблюдением сторонами досудебного порядка разрешения споров.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При просрочке платежей на срок более 30 календарных дней Подрядчик оставляет за собой право приостановить выполнение работ по договору.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ТСЖ «Новая слобода»

Адрес: 603018, г. Нижний Новгород,  
ул. А.Гайдара, д. 26 оф. 382  
тел./факс (831) 292-89-30  
р/счет: 40703810242000000194  
Банк: Волго-Вятский банк Сбербанка России  
г. Н.Новгород  
к/счет: 30101810900000000603, БИК: 042202603  
ИНН 5256039398, КПП 525601001

### ООО «НЛК – МОНТАЖ»

603024, г.Н.Новгород, ул. Генкиной, д.63  
Тел.: (831) 416-78-24, 438-32-42  
р/с 40702810701010002926  
в АО «Альфа-Банк» ф-л Нижегородский  
Кор.сч. 30101810200000000824  
БИК 042202824  
ИНН 5260198873, КПП 526201001  
ОГРН 1075260018635, ОКПО 81290037  
e-mail: nnliftcompany@yandex.ru

Председатель правления



Послов С.В.

М.П.

Приложение: смета на одном листе

*Упр. ТСЖ*

Директор



Чернышевский А.Н.





## Локальная смета Замена электродвигателя на лифте

Наименование объекта: Лифт г/п 500 кг, установленный по адресу : г. Н. Новгород, ул.Гайдара, д. 26, п. 4  
 Обоснование: ТЕР-2001 - редакция 2009г (с изменениями выпуск 1-6)

Составлена в ценах 1 квартала 2015 года

Сметная стоимость **49,71 тыс.руб**  
 Нормативная трудоемкость **21,30 чел.-ч**  
 Сметная заработная плата **1,21 тыс.руб**

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обл. Машин	
				Всего	Экспл. Машин	Всего	зар.платы	Экспл. Машин	обслуж. машины	
									Основной зар.платы	в т.ч. Зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	мр01-01-002-2	Замена электродвигателя, количество лифтов в подъезде 2	1	285,30	65,06	285,30	213,83	65,06	20,60	20,60
		1 ШТ.		213,83	7,39			7,39	0,70	0,70
		% НР	80	176,98		150,43	*0,85=68%			
		% СП	60	132,73		106,19	*0,8=48%			
		Итого с НР и СП		595,01		541,92				
2	Прайс	Электродвигатель 4АН-200L 6/24 с перемотки	1	7 131,61	0,00	7 131,61	0,00	0,00	0,00	0,00
		шт.		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
		Стоимость материалов	=46200,00/1,18/5,49							

**Итого по смете:**

Прямые затраты	7 416,91
Накладные расходы построчно по видам работ	150,43
Сметная прибыль построчно по видам работ	106,19
Всего в ценах 2001г.	7 673,53
С индексом к ТЕР к-5,49	42 127,68
НДС 18%	7 582,98
<b>Всего с НДС</b>	<b>49 710,66</b>

Составил \_\_\_\_\_ Харитонов А.К.  
 [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Унифицированная форма №КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 №100

Инвестор  
Заказчик **ТСЖ «Новая слобода»**  
Подрядчик **ООО "Нижегородская лифтовая компания-Монтаж"**  
Стройка Лифт г/п 500кг, установленный по адресу: г.Н.Новгород, ул.Гайдара, д.26, п.4  
Объект

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	81290037
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор	№ 123-р-2
дата	01.04.2015г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.04.2015г.	01.04.2015г.	15.04.2015г.

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
Замена электродвигателя на лифте**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 49 710,66 рублей

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обл. Машин	
				Всего	Экспл. Машин	Всего	зар.платы	Экспл. Машин	Машин	
				Основной зар.платы	в т.ч. Зарплаты				в т.ч. Зарплаты	на един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	мр01-01-002-2	Замена электродвигателя, количество лифтов в подъезде 2	1	285,30	65,06	285,30	213,83	65,06	20,60	20,60
		<i>1 ШТ.</i>		213,83	7,39			7,39	0,70	0,70
		% НР	80	176,98		150,43	*0,85=68%			
		% СП	60	132,73		106,19	*0,8=48%			
		Итого с НР и СП		595,01		541,92				
2	Прайс	Электродвигатель 4АН-200L 6/24 с перемотки	1	7 131,61	0,00	7 131,61	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
		Стоимость материалов		=46200,00/1,18/5,49						

**Итого по смете:**

Прямые затраты	7 416,91
Накладные расходы построчно по видам работ	150,43
Сметная прибыль построчно по видам работ	106,19
Всего в ценах 2001г.	7 673,53
С индексом к ТЕР к-5,49	42 127,68
НДС 18%	7 582,98
<b>Всего с НДС</b>	<b>49 710,66</b>

Сорок девять тысяч семьсот десять рублей 66 копеек

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
(должность)  
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_  
директор  
(должность)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Н.Чернышевский  
(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД	Код
	0322001
Инвестор _____ по ОКПО	(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик (Генподрядчик) _____ по ОКПО	ТСЖ «Новая слобода» (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик (Субподрядчик) _____ по ОКПО	ООО "Нижегородская лифтовая компания-Монтаж" (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка _____ по ОКПО	Лифт г/п 500кг, установленный по адресу: г.Н.Новгород, ул.Гайдара, д.26, п.4 (наименование, адрес)
Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
номер	№ 123-р-2
дата	01.04.2015г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	15.04.2015г.

Отчетный период	
с	по
01.04.2015	15.04.2015

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		42 127,68	42 127,68	42 127,68
	в том числе: материалы				
			42 127,68	42 127,68	42 127,68
			<b>Итого</b>	42 127,68	
			Сумма НДС	7 582,98	
			<b>Всего с учетом НДС</b>	49 710,66	

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_

Подрядчик (Субподрядчик) директор \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) А.Н.Чернышевский (расшифровка подписи)



*гпр. ТСЖ*

















12

120

300