

Протокол № 1

Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая Слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

24.11.2025 г.

Из девяти членов правления присутствовало восемь. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Соколов А.А., Послов В.С., Зайцев И.Е., Зарубина М.Ю., Крохина Е.Г., Пучкова С.В., Совцова Г.А., Маланова О.А.

Приглашённые: нет.

Повестка дня:

1. Выборы председателя правления ТСЖ «Новая Слобода».
2. Выборы члена правления с правом первой подписи в банковских документах.

По первому вопросу слушали: Зайцева И.Е.

Предлагаю избрать председателя правления.

Обсуждение кандидатур.

Слушали: высказались все присутствовавшие.

Предложение:

Избрать председателем правления ТСЖ «Новая Слобода» Пучкову Светлану Викторовну.

Голосовали:

«за»- 8, «против»-0, «воздержался»-0.

Принято решение:

Избрать председателем правления ТСЖ «Новая Слобода» Пучкову Светлану Викторовну.

По второму вопросу слушали: Зайцева И.Е., Пучкову С.В.

Предложение:

Избрать члена правления с правом первой подписи банковских документов Совцову Галину Андреевну.

Голосовали:

«за»-8, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято решение:

Избрать члена правления с правом первой подписи банковских документов Совцову Галину Андреевну.

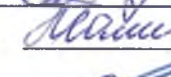
Подписи:

Пучкова С.В. 

Совцова Г.А. 

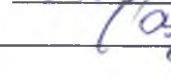
Соколов А.А. 

Зайцев И.Е. 

Маланова О.А. 

Послов В.С. 

Зарубина М.Ю. 

Крохина Е.Г. 

Протокол № 2

Заседания правления Товарищества собственников жилья

«Новая Слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

27.11.2025 г.

Из девяти членов правления присутствовало шесть. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Зайцев И.Е., Зарубина М.Ю., Пучкова С.В., Совцова Г.А., Маланова О.А., Давыдов А.А.

Приглашённые: нет.

Повестка дня:

Заклучить договор с ООО «ЦИТ «Регион» на информационно-правовое обеспечение ЭПС ГАРАНТ

Предложение:

Заклучить договор с ООО «ЦИТ «Регион» на информационно-правовое обеспечение ЭПС ГАРАНТ на сумму 69960р, сроком на 13 месяцев.

Голосовали:

«за»- 6, «против»-0, «воздержался»-0.

Принято решение:

Заклучить договор с ООО «ЦИТ «Регион» на информационно-правовое обеспечение ЭПС ГАРАНТ на суму 69960р что составляет 5381,54 в месяц.

Подписи:

Пучкова С.В.

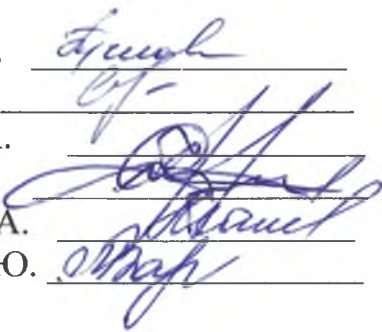
Совцова Г.А.

Давыдов А.А.

Зайцев И.Е.

Маланова О.А.

Зарубина М.Ю.



Протокол № 3

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

10.12.2025г.

Из 9 членов правления присутствовало 8. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: все

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Оплата за установку циркуляционного насоса отопления подъезд №9 в размере 23000 рублей.
2. Оплата покупки блока управления пассажирского лифта в подъезде №10 в размере 185000 рублей.

По ПЕРВОМУ вопросу слушали председателя правления: Пучкову С.В.

Предложение: Заменить циркуляционный насос отопления в подвале 9 подъезда.
Оплатить демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы в размере 23000 р.
согласно договору № ВЕР-10/12/2025-1 от 10 декабря 2025г. С ООО «ВЕРТИКАЛЬ»

Голосовали: «за» 8, «против» -, «воздержался» -.

Принято решение: Оплатить работы в размере 23000р.

По ВТОРОМУ вопросу слушали председателя Правления: Пучкову С.В.

Предложение: В подъезде № 10 сгорел блок управления пассажирским лифтом.
Лифт производства Болгария. Стоимость нового блока составляет 185000 р.
Для восстановления работы лифта необходима покупка нового блока.

Голосовали: «за» 8, «против» -, «воздержался» -.

Принято решение: произвести покупку нового блока управления лифтом за 185000 р.

Подписи:

Давыдов А.А. _____, Послов В.С. _____, Пучкова С.В. _____

Соколов А.А. _____, Совцова Г.А. _____, Маланова О.А. _____

Зарубина М.Ю. _____, Крохина Е.Г. _____, Зайцев И.Е. _____

Протокол № 4
Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

24.12.2025г.

Из 9 членов правления присутствовало 7. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 7

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Замена и оплата вышедшего из строя редукторного электропривода системы ГВС 10-11 подъезда. Стоимостью 50600 р.

По ПЕРВОМУ вопросу слушали председателя правления: Пучкову С.В.

На системе ГВС вышел из строя редукторный электропривод регулирующий температуру горячей воды, что может привести к ожогам пользователей.

Предложение: Закупить электропривод стоимостью 50600р. И произвести его замену.

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —.

Принято решение: Оплатить закупку электропривода в сумме 50600р.

Подписи:

Давыдов А.А.	_____	Послов В.С.	_____	Пучкова С.В.	_____
Соколов А.А.	_____	Совцова Г.А.	_____	Маланова О.А.	_____
Зарубина М.Ю.	_____	Крохина Е.Г.	_____	Зайцев И.Е.	_____

Протокол № 5

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

29.12.2025г.

Из 9 членов правления присутствовало 7. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 7

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. На основании Положения об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Новая слобода» выплатить премию по итогам года в размере 375727,00

По ПЕРВОМУ вопросу слушали всех присутствующих.

Предложение: На основании Положения об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Новая слобода» выплатить премию по итогам года в размере 375727,00

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Выплатить премию по итогам года в размере 375727,00

Подписи:

Давыдов А.А. —, Послов В.С. —, Пучкова С.В. —
Соколов А.А. —, Совцова Т.А. —, Маланова О.А. —
Зарубина М.Ю. —, Крохина Е.Г. —, Зайцев И.Г. —

Протокол № 6

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

20.01.2026г.

Из 9 членов правления присутствовало 7. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 7.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Покупка насоса циркуляционного GIDROX GRS50-1100-F в количестве 2шт. на сумму 52000 руб.
2. Установка этих циркуляционных насосов в 6 и 9 подъездах . Оплатить пусконаладочные работы в сумме 50000р.
3. Увеличение суммы для принятия единоличного решения расходования денежных средств председателем без решения правления с 10000 до 20000 р.

По первому и второму вопросу слушали председателя: В подвале 6 и 9 подъездов необходимо заменить циркуляционные насосы из-за повышенного шума, что мешает проживанию жителей (жалобы на повышенный шум поступают неоднократно). Предлагаю заменить насосы на безшумный вариант.

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Закупить и заменить два циркуляционных насоса в подвале 6 и 9 подъездах.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.: В связи с инфляцией предлагаю поднять сумму для единоличного решения расходования денежных средств председателем с 10000 рублей (2021год) до 20000 рублей.

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Увеличить сумму расходования до 20000 рублей.

Подписи:

Давыдов А.А. [подпись], Послов В.С. [подпись], Пучкова С.В. [подпись]
Соколов А.А. [подпись], Совцова Г.А. [подпись], Маланова О.А. [подпись]
Зарубина М.Ю. [подпись], Крохина Е.Г. [подпись], Зайцев И.Е. [подпись]

Протокол № 7

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

27.01..2026г.

Из 9 членов правления присутствовало 9. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 9

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Индексация заработной платы работника ТСЖ (ст.130, 134 ТК РФ, Определение ВС РФ №89-КГ 18-14 ОТ 08.04.2019г.) Коэффициент 1,08.
2. Коммерческое предложение Тарасова И.А.

По первому вопросу слушали : Пучкову С.В.

Об обязательной ежегодной индексации работникам (ст.130,134 ТК РФ) Коэффициент индексации предлагаю 1,08

Голосовали: «за» 9, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Провести индексацию работникам ТСЖ

По второму вопросу слушали : Пучкову С.В.

Предлагаю рассмотреть коммерческое предложение от юриста Тарасова Ильи Алексеевича, оказывающего услуги по абонентскому юридическому обслуживанию ТСН, ТСЖ, ЖСК. Отказаться от услуг юриста Сорокиной Н.В. т. к. оплата ее услуг не соответствует объему и результатам работы. И принять предложение Тарасова И.А.

Голосовали: «за» 9, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Заключить договор на предоставление услуг по абонентскому юридическому обслуживанию с Тарасовым И.А.

Подписи:

Давыдов А.А. [подпись], Послов В.С. [подпись], Пучкова С.В. [подпись]
Соколов А.А. [подпись], Совцова Г.А. [подпись], Маланова О.А. [подпись]
Зарубина М.Ю. [подпись], Крохина Е.Г. [подпись], Зайцев И.Е. [подпись]

Протокол № 8

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

01.02.2026г.

Из 9 членов правления присутствовало 9. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 9.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Заключение договора на выполнение работ по замене (монтажу) лифтового оборудования (лифта).
2. Назначение ответственного за строительный контроль.

По первому вопросу слушали председателя: Рассмотрев несколько коммерческих предложений («Лифтсервис» г. Нижний Новгород , «Союзлифтмонтаж» г. Нижний Новгород, «Лифткомплект-НН» г. Нижний Новгород, «Лифтмастер» Г. Нижний Новгород) предлагаю остановиться на предложении от ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ», так как они являются обслуживающей компанией лифтов нашего дома уже на протяжении многих лет и цена работ и оборудования ниже других компаний. Стоимость работ по замене 6 лифтов (пять 630кг. грузоподъемностью и один 400кг.) составляет 27000000 р. (двадцать семь миллионов рублей) Маркой нового лифта предлагаю выбрать ОАО « Могилевлифтмаш» (Беларусь). Модель ЛП-0621К и ЛП-0401К.

Голосовали: «за» 9, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Заключение договора с ООО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ» по замене (монтажу) лифтового оборудования (лифта) В количестве 6 шт. на сумму 27000000р. и выбрать модель лифта ОАО «Могилевлифтмаш» ЛП-0621К и ЛП-0401К.

По второму вопросу слушали Маланову О.А.: Предлагаю уполномочить ответственным за подписание договоров на выполнение работ по замене лифтового оборудования (лифтов), приемку работ и подписание актов строительного контроля за работами по капитальному ремонту общего имущества от лица заказчика, согласно ч.8, ч.9 статьи 166 ЖК РФ председателя правления ТСЖ «Новая слобода» Пучкову С.В.

Голосовали: «за» 9, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Уполномочить ответственным за подписание договоров на выполнение работ по замене лифтового оборудования (лифтов) , приемку работ и подписанию актов строительного контроля за работами по капремонту общего имущества, председателя правления ТСЖ «Новая слобода» — Пучкову С.В.

Подписи:

Давыдов А.А. _____, Послов В.С. _____, Пучкова С.В. _____
Соколов А.А. _____, Совцова Е.А. _____, Маланова О.А. _____
Зарубина М.Ю. _____, Крохина Е.Г. _____, Зайцев И.Н. _____



Протокол № 9

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

02.02.2026г.

Из 9 членов правления присутствовало 7. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 7

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Премирование РКУ.
2. Выплата вознаграждения членам правления за 2025 год.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.: В связи обильными снегопадами предлагаю выплатить премию рабочим комплексной уборки за ударную работу в размере согласно площади убираемой территории.

Легенькову В.В. - 8050р.

Тарakanову А.Н. - 6900р.

Абрамовой М.А. - 11500р.

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Выплатить премию РКУ в размере 26450 (с НДФЛ).

Предложение: Выплатить вознаграждение членам правления за 2025 год в размере:

Давыдов А.А. 12 месяцев --- 7500р.

Зайцев И.В. 12 месяцев — 7500р.

Послов В.С. 12 месяцев — 7500р.

Соколов А.А. 12 месяцев — 7500р.

Шелепов Н.С. 10 месяцев — 6250р.

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Выплатить вознаграждение членам правления за 2025 год.

Подписи:

Давыдов А.А. —, Послов В.С. —, Пучкова С.В. —
Соколов А.А. —, Совцова Г.А. —, Маланова О.А. —
Зарубина М.Ю. —, Крохина Е.Г. —, Зайцев И.Е. —

Протокол № 10

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

26.02.2026г.

Из 9 членов правления присутствовало 7. Кворум есть.
Правление правомочно.

Присутствовали: 7

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Закупка мусорных контейнеров.
2. Закупка манометров.

По первому вопросу слушали :

В связи с поломкой и не возможностью ремонта мусорных контейнеров, необходимо закупить новые в количестве 4 шт. на сумму 30400 р. (с доставкой)

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Закупить мусорные контейнеры в количестве 4 шт. на сумму 30400р.

По второму вопросу слушали : Для подготовки к отопительному сезону необходимо закупить манометры в количестве 15шт. На сумму 9435 р.

Голосовали: «за» 7, «против» —, «воздержался» —

Принято решение: Закупить манометры 15шт. На сумму 9435 р.

Подписи:

Давыдов А.А. _____, Послов В.С. _____, Пучкова С.В. _____
Соколов А.А. _____, Совцова Г.А. _____, Маланова О.А. _____
Зарубина М.Ю. _____, Крохина Е.Г. _____, Зайцев И.Б. _____