Протокол № 44

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

26.08.2024г.

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.
Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.
Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Рассмотреть заявление Курбатова Юрия Александровича о выходе из состава членов правления ТСЖ «Новая слобода»
2. Рассмотреть кандидатуру на должность управляющего Федотова Александра Сергеевича с испытательным сроком 2 месяца.
3. Проведение праздника День знаний во дворе дома.

По первому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Рассмотрели заявление Курбатова Юрия Александровича о выходе из состава членов правления ТСЖ «Новая слобода» по состоянию здоровья.
Голосовали:
«за» 6, «против» 0 «воздержался» 0
Принято решение: О принятии заявления Курбатова Юрия Александровича о выходе из состава членов правления ТСЖ «Новая слобода» по состоянию здоровья.

По второму вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Рассмотреть кандидатуру на должность управляющего Федотова Александра Сергеевича с испытательным сроком 2 месяца.
Голосовали:
«за» 6, «против» 0 «воздержался» 0
Принято решение: Принять на должность управляющего Федотова Александра Сергеевича с испытательным сроком 2 месяца.
По третьему вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Провести праздник во дворе нашего дома, посвященный Дню знаний. Сумма для проведения праздника 20000 (двадцать тысяч) рублей.
Голосовали:
«за» 6, «против» 0 «воздержался» 0
Принято решение: Провести праздник во дворе нашего дома, посвященный Дню знаний. Сумма для проведения праздника 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Подписи:

- ☑ Послов В.С. _____
- ☑ Зайцев И.Е. _____
- ☑ Соколов А.А. _____
- ☑ Давыдов А.А. _____
- ☑ Мансурова Н.Н. _____
- ☑ Шелепов Н.С. _____

АКТ 2 сентября 2024 года

город Нижний Новгород

ТСЖ «Новая слобода»

Для проведения праздника 2 сентября 2024 года в 15-00 (поздравление первоклассников нашего дома) были израсходованы личные денежные средства в сумме 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей:

Работа аниматора, шоу-программа, мыльные пузыри	22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей
Сертификаты Детский мир в количестве девяти штук, номиналом 500 (пятьсот) рублей	4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей
Угощения и сладкий подарок	1505 (одна тысяча пятьсот пять) рублей
Ресторан «FARFOR» ОПЛАТИЛ	**11000** **(одиннадцать тысяч) рублей**
ИТОГО:	17505 (семнадцать тысяч пятьсот пять) рублей

Часть суммы в размере 11000 (одиннадцать тысяч) рублей оплачено рестораном «FARFOR».

Прошу перечислить Мансуровой Н.Н. семнадцать тысяч пятьсот пять рублей.

Документы о тратах прилагаются.

Председатель ТСЖ «Новая слобода» Мансурова Н.Н.

Протокол № 45

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

18.09.2024г

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.
Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.
Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Между ТСЖ и НОООООО «ВДПО» был заключен договор на диагностику и осмотр вентканала коммерческих помещений, подъезд 10 (с кровли). Согласно акту требуется прочистка на сумму 21000(двадцать одна тысяча) рублей.

По первому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Произвести оплату пополам с коммерческим помещением № 16 (согласно акту НОООООО «ВДПО» на прочистку вентканала коммерческих помещений) на общую сумму 21000 (двадцать одна тысяча) рублей
Голосовали:
«за» [4], «против» [1] «воздержался» [1]
Принято решение: Произвести оплату согласно акту НОООООО «ВДПО»на прочистку вентканал коммерческих помещений таким образом: ТСЖ «Новая слобода» - 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей, собственник помещения №16 Патрушин С.Е. - 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей.

Подписи:

- [x] Послов В.С. _____
- [x] Давыдов А.А. _____
- [x] Зайцев И.Е. _____
- [x] Мансурова Н.Н. _____
- [x] Соколов А.А. _____
- [x] Шелепов Н.С. _____

Председателю правления ТСЖ
«Новая слобода»
Мансуровой Н.Н.

Служебная записка

Сообщаю, что по проблеме засора коммерческих вентканалов в подъезде № 10 выполнена следующая работа:

1. На обследование была приглашена организация ВДПО. По заключенному договору выполнена проверка видеокамерой 2-х вентканалов. За данную работу оплачена сумма 4000 рублей. Обследование выявило засор обоих коммерческих каналов. Было принято решение оплату за прочистку вентканалов произвести коммерческим организациям.
2. 09.24 г. (2 часа) и 16.24 г. (3,5 часа) в моем присутствии были произведены попытки прочистки вентканалов сначала стандартным, а затем усиленным грузом. В канале из подвала (В. Послов) было пробито 8 засоров, в канале с первого этажа (ООО «Фарфор») 2 засора. Последующие засоры возникли на глубине 23 метра (канал из подвала) и 25 метров (канал с 1-го этажа). Это на уровне 8-10 этажей.
3. По отсутствию результата в пробивке вентканалов совместно со специалистами ВДПО было сделано заключение, что причиной невозможности пробития вентканалов является строительный брак. Дальнейшая прочистка вентканалов возможна только при разборе и прочистке вентканалов из квартир на 8-10 этаже. Мной проведено обследование квартир № 455 и № 456 на 8 этаже, № 459 и № 460 на 9 этаже и № 463 и № 464 на 10 этаже. Жители отказываются обеспечивать доступ в квартиры для разрушения стены и прочистки вентканалов. Предложение – оставить вентканалы в исходном состоянии, предложить ООО «Фарфор» использование другого вентканала (монтаж). Оплату за работу по прочистке разделить между В. Пословым и ТСЖ.

Управляющий ТСЖ А.С.Федотов

24.09.24г.

Протокол № 46

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

19.09.2024г.

Из 6 членов правления присутствовало 6. Кворум есть.
Правление правомочно.
Присутствовали: Мансурова Н.Н., Послов В.С., Давыдов А.А., Зайцев И.Е, Соколов А.А. Шелепов Н.С.
Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Необходима замена арматуры на узле ХВС (аварийно!) Закупка на сумму 16 692 (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля
2. Ежегодное обследование дома по вентиляционным каналам на сумму 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей
3. Закупка компьютерной техники для работы ТСЖ.

По первому вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Необходима замена арматуры на узле ХВС (аварийно!) Закупка на сумму 16 692 (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля
Голосовали:
«за» [6], «против» [0] «воздержался» [0]
Принято решение: Замена арматуры на узле ХВС (аварийно!) Закупка от ИП Лопаткин М.Н. на сумму 16 692 (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля.

По второму вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Требуется ежегодное обследование дома по вентиляционным каналам на сумму 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей
Голосовали:
«за» [6], «против» [0] «воздержался» [0]
Принято решение: Провести ежегодное обследование дома по вентиляционным каналам на сумму 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей

По третьему вопросу слушали всех присутствующих
Предложение: Требуется закупка компьютера и принтера для работе председателя и инженера ТСЖ.
Голосовали:
«за» [6], «против» [0] «воздержался» [0]
Принято решение: Требуется закупка компьютера и принтера для работе председателя и инженера ТСЖ.

Подписи:

[V] Послов В.С. _____
[V] Давыдов А.А. _____
[V] Зайцев И.Е. _____
[V] Мансурова Н.Н. _____
[V] Соколов А.А. _____
[V] Шелепов Н.С. _____