

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников ТСЖ «Новая Слобода» в форме очно-заочного голосования.

г. Нижний Новгород

«2» июня 2023 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом № 26.

Форма проведения общего собрания заочного.

Заочная часть голосования прошла в срок с 24.04.2023 г. по 25.05.2023 г. включительно.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформлялись путем заполнения бюллетеня для голосования.

Последний день сдачи бюллетеней: строго до 22:00 мск. 25 мая 2023 г.

Инициатор проведения собрания: члены правления ТСЖ Курбатов Ю.А. (кв. 348), Шелепов Н.С. (кв. 57), Куприянова А.В. (кв. 79), Соколов А.А. (кв. 124), Давыдов А.А. (кв. 162), Чернухо Н.П. (кв. 243), Зайцев И.Е. (кв. 390), Мансурова Н.Н. (кв. 383), Послов В.С. (п. № 6).

Место хранения протокола и бюллетеней: г. Н. Новгород, ул. А. Гайдара, дом 26, кв.382.(офис ТСЖ).

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (1-11 подъезды), находящаяся в собственности, составляет 34976,4 кв.м. (выверенная) Подсчет голосов производится из расчета 1 голос- 1 кв.м. В результате проверки и подсчета сданных бюллетеней получены следующие результаты голосования (без учета недействительных бюллетеней):

1. В собрании приняли участие собственники помещений ТСЖ «Новая Слобода», обладающие 20864,67 кв.м., что составляет 58,9% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для принятия решений по вопросам, отнесенным к голосованию простым большинством (более 50%) и к вопросам, отнесенным к голосованию квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов имеется, голосование считать состоявшимся.

Повестка дня:

№ п/п	Вопрос повестки	за	против	воздержался	Принятое решение
1	Избрать председателем общего собрания Курбатова Ю.А., собственника кв. № 348, секретарем общего собрания Мансурову Н.Н., собственника кв. №383.	54,69	1,39	2,81	Принято
2	Избрать счетную комиссию в составе: Фокиной Н.М., собственника кв. №142, Водинова А.Ю., собственника кв. №331, Тихомирову Т.П. - делопроизводитель.	55,17	0,62	3,1	Принято
3	Утверждение места хранения документов внеочередного общего собрания собственников: помещение ТСЖ (оф.382).	56,96	0,16	1,78	Принято

№ п/п	Вопрос повестки	за	против	воздержался	Принятое решение
4.1	Утепление дома (ремонт рустов - 98 п.м.) - 560 000 руб.	54,84	1,08	2,97	Не принято *
4.2	Восстановление пожарной сигнализации - 1 900 000 руб.	51,44	2,72	4,74	Не принято*
4.3.	Замена двух лифтов - 5 400 000 руб.	52,68	2,11	4,1	Не принято*

Пояснение: Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников, за исключением отдельных вопросов, которые утверждаются большинством или 2/3 от всех голосов в доме. Всего проголосовало 58,9% от общего количества голосов собственников МКД. Для принятия решения необходимо было по всем вопросам проголосовать не менее 67 % голосов (2/3 от всех голосов в доме).

Принятые решения:

- Утвердили председателя собрания Курбатова Ю.А. (кв.348), секретаря собрания Мансурову Н.Н.(кв.383).
- Утвердили счетную комиссию - по подсчету голосов в лице Фокиной Н.М., Водинова А.Ю., Тихомировой Т.П.
- Утвердили место хранения документов данного очередного общего собрания собственников помещений в офисе ТСЖ (№ 382).

Не принятые решения:

- Утепление дома (ремонт рустов-98 п.м.) – 560 000 руб.
- Восстановление пожарной сигнализации – 1 900 000 руб.
- Замена двух лифтов -5 400 000 руб.

Приложения:

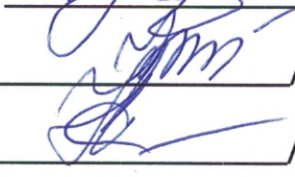
1. Уведомление о проведении собрания с повесткой дня.

2. Акт уведомления о проведении собрания.

3. Бюллетени в количестве 701 шт.

Подписи:

Председатель собрания  /Курбатов Ю.А./

Секретарь собрания  /Мансурова Н.Н./

Счетная комиссия  /Фокина Н.М. /

Счетная комиссия  /Водинов А.Ю./