

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум имеется, правление правомочно.

**Присутствовали:** Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю., Послов В.С., Маланова О.А.

**Приглашенные:** нет.

**Повестка дня:**

1. Ответ жителям 10-11 подъездов по перерасчету платы за капремонт.
2. Утверждение прейскуранта цен на сантехнические и электротехнические услуги.
3. Подготовка к очередному собранию членов ТСЖ.
4. Проведение инвентаризации.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Юриет Сорокина Н.В. предоставил ответ на вопрос относительно проведения перерасчета платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений 10-11 подъездов (ответ прилагаю). Из ответа следует, что ТСЖ правомерно начисляет плату за капитальный ремонт жителям 10-11 подъездов с момента открытия лицевых счетов. (Несмотря на то, что дом строился в несколько этапов, он представляет собой единый объект недвижимого имущества с единым почтовым адресом. Весь дом (все 11 подъездов, все три части дома) включен в региональную программу капитального ремонта и средства на капремонт собираются на единый счет.)

Также следует учесть то, что на общем собрании собственников, состоявшееся 05.11.2014г. было принято решение об открытии ТСЖ специального счета капремонта в Россельхозбанке, был принят план капремонта на 2014-2044 гг. **на все 11 подъездов.**

На основании изложенного, предлагаю отказать в перерасчете взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме жителям 10-11 подъездов.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:**

Отказать в перерасчете взносов на капремонт общего имущества в многоквартирном доме жителям 10-11 подъездов.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Прейскурант цен на сантехнические и электротехнические услуги не менялся с 2016 года. Проведя мониторинг расценок от разных компаний, предлагаю утвердить прейскурант цен на 2023 год с измененными ценами (прейскурант прилагаю)

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:**

Принять прейскурант цен на 2023год.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

В марте 2023года нам необходимо провести отчетно-выборное собрание членов ТСЖ. Собрание предлагаю провести в очно-заочной форме голосования. При подготовке к собранию необходимо подготовить отчет по исполнению сметы за 2022г., отчет правления, составить новую смету на 2023г. Также необходимо разместить на стендах у подъездов и на платежных квитанциях объявление о начале процедуры приема заявлений от членов ТСЖ на вступление в члены правления и ревизионную комиссию.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:**

Провести в марте 2023г. отчетно-выборное собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме голосования. Поручить бухгалтеру Волоховой Г.В. и председателю правления Совцовой Г.А. подготовить отчет по исполнению сметы за 2022г. и составить новую смету на 2023г. Предоставить их на следующее

заседание правления для утверждения. Разместить на стендах у подъездов и на платежных квитанциях объявление о начале процедуры приема заявлений от желающих вступить в состав членов правления и в ревизионную комиссию.

По четвертому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

При подготовке к отчетно-выборному собранию необходимо провести инвентаризацию денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСЖ и на спецсчете по капремонту. Инвентаризацию провести путем сверки остатков на расчетных счетах по данным бухгалтерского учета с данными банковских выписок.

Для выявления фактического наличия имущества приобретенного на средства ТСЖ и сопоставления фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета предлагаю провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:**

Провести инвентаризацию товарно-материальных ценностей и денежных средств в сроки с 15 по 22 февраля 2023г.

**Подписи:**

Совцова Г.А.

Водинов А.Ю.

Маланова О.А.

Мансурова Н.Н.

Послов В.С.

Протокол № 32

Заседания правления Товарищества собственников жилья «Новая слобода»  
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26.

21.02.2023г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум имеется, правление правомочно.

**Присутствовали:** Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Воудинов А.Ю., Послов В.С., Маланова О.А.

**Приглашенные:** нет.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение списка кандидатов в члены Правления и Ревизионную комиссию.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ.
4. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов за 2022 год.
5. Утверждение сметы на 2023 год.
6. Проведение праздника Защитника Отечества 23 февраля во дворе дома.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Предлагаю в период с 13.03.23г. по 31.03.23г. провести очередное общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме голосования.

Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ за 2022г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.
6. Выборы состава Правления ТСЖ «Новая Слобода» на новый срок.
7. Выборы состава Ревизионной комиссии.
8. Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ в размере 35 000 руб.
9. Утвердить вознаграждение членам Ревизионной комиссии по 6 000 руб. за год.
10. Утверждение места хранения документов общего собрания членов ТСЖ «Новая Слобода».

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:** Провести очередное общее собрание членов ТСЖ в период с 13.03.23г. по 31.03.23г. в очно-заочной форме голосования. Утвердить повестку дня собрания.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

20.02.2023г. закончилась процедура приема заявлений от членов ТСЖ на вступление в члены Правления и Ревизионную комиссию. Кандидаты в члены правления: Куприянова А.В. (кв.79), Шелепов Н.С. (кв.57), Соколов А.А. (кв. 124), Давыдов А.А. (кв.162), Чернухо Н.П. (кв.243), Курбатов Ю.А. (кв.348), Зайцев И.Е. (кв.390), Мансурова Н.Н. (кв.383), Антонова К. В. (кв.484), Послов В.С. (п.6).

Кандидаты в ревизионную комиссию: Маков Д.А.(кв.116), Фокина Н.М.(кв.142). Предлагаю голосовать по каждому кандидату персонально.

Кандидаты в члены Правления ТСЖ:

1. Куприянова А.В.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

2. Шелепов Н.С.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

3. Соколов А.А.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

4. Давыдов А.А.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

5. Чернухо Н.П.

**Голосовали:**

«за»-4, «воздержался»-0, «против»-1

6. Курбатов Ю.А.

**Голосовали:**

«за»-4, «воздержался»-0, «против»-1

7. Зайцев И.Е.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

8. Мансурова Н.Н.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

9. Антонова К.В.

**Голосовали:**

«за»-0, «воздержался»-0, «против»-5

10. Послов В.С.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

Кандидаты в Ревизионную комиссию:

1. Маков Д.А.

**Голосовали:**

«за»-3, «воздержался»-0, «против»-2

2. Фокина Н.М.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:** Сформировать список кандидатов в члены Правления ТСЖ и Ревизионную комиссию. Включить в список кандидатов для голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ следующих кандидатов в члены Правления ТСЖ: Куприянова А.В. (кв.79), Шелепов Н.С.(кв.57), Соколов А.А.(кв. 124), Давыдов А.А.(кв.162), Чернухо Н.П.(кв.243), Курбатов Ю.А.(кв.348), Зайцев И.Е.(кв.390), Мансурова Н.Н.(кв.383), Послов В.С.(п.6).

Кандидаты в ревизионную комиссию: Маков Д.А., Фокина Н.М.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022г. (отчет прилагаю).

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022г.

По четвертому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г. (отчет прилагаю).

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:** Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.

По пятому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2023год. (смету прилагаю).

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2023год.

По шестому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

В нашем ТСЖ стало доброй традицией проведение празднования Дня Защитника Отечества. Предлагаю провести праздник 23.02.2023г. во дворе дома. Выделить сумму в размере 3 000 руб. на оплату аниматорам и сумму в размере 9 000руб. на закупку продуктов и на призы детям.

**Голосовали:**

«за»-5, «воздержался»-0, «против»-0.

**Принято решение:** Провести празднование Дня Защитника Отечества 23.02.2023г. во дворе дома. Выделить денежную сумму в размере 12 000 руб. на оплату аниматорам, на закупку продуктов и на призы детям.

**Подписи:**

Совцова Г.А. \_\_\_\_\_

Водин А.Ю. \_\_\_\_\_

Маланова О.А. \_\_\_\_\_

Мансурова Н.Н. \_\_\_\_\_

Послов В.С. \_\_\_\_\_