

Протокол № 17  
Заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Новая слобода»  
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26  
29.11.2023 г.

Из девяти членов правления присутствовало шесть. Кворум есть. Правление правомочно.

**Присутствовали:** Давыдов А.А., Соколов А.А., Курбатов Ю.А., Куприянова А.В., Мансурова Н.Н., Послов В.С.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение кандидатуры на должность инженера ТСЖ Огольцова Вадима Евгеньевича:

2. Увеличение оклада энергетика Мурзаеву В.Н. с 27 500 руб. до 31 500 руб. (так как оклад у энергетика меньше чем у рабочих по обслуживанию зданий и сооружений, а выполняемая им работа требует высокой квалификации и ответственности).

3. В связи с увеличением объема работ (по жалобам жителей, по результатам обследования дома тепловизором в 2021 г. и в 2023 г., по рекомендации проектной организации ООО «Синапс плюс») по ремонту рустов в доме необходимо заключить дополнительно договор с самозанятым Гришиным В.К. на 422 погонных метра на сумму 400 900 руб.

4. Ввести в штатное расписание должность инженера с окладом 35 000 руб.

Внести изменение в штатное расписание ТСЖ «Новая слобода» с 1 декабря 2023 г.

5. Необходимо выделить денежные средства в сумме 30 000 руб. ООО «Вертикаль» на работы по установке двух новых циркуляционных насосов по отоплению в 6 и 9 подъезде.

**По первому вопросу слушали: Курбатова Ю.А.**

На рассмотрение членов правления предлагаю кандидата на должность инженера Огольцова Вадима Евгеньевича. В доме очень большой объем работ по восстановлению дома № 26, управляющий Федотов не успевает выполнить весь объем и решить задачи по ремонту и обслуживанию дома, необходим ему в помощники инженер. Предлагаю принять на должность инженера ТСЖ Огольцова В.Е.

На правлении выслушали рассказ Огольцова В. Е. о своем опыте и трудовом стаже.

**Голосовали:**

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

**Принято решение:**

Принять на должность инженера ТСЖ Огольцова В.Е. с 18 декабря 2023 г.

**По второму вопросу слушали Курбатова Ю.А.**

Необходимо увеличить оклад энергетика Мурзаеву В.Н. с 27 500 руб. до 31 500

руб. (так как оклад у энергетика меньше чем у рабочих по обслуживанию зданий и сооружений, а выполняемая им работа требует высокой квалификации и ответственности).

**Голосовали:**

«за» - 4, «против» - 2, «воздержался» - 0;

**Принято решение:**

Увеличить оклад энергетика Мурзаеву В.Н. с 27 500 руб. до 31 500 руб. с 1 декабря 2023 г.

**По третьему вопросу слушали Курбатова Ю.А.**

В связи с увеличением объема работ (по жалобам жителей, по результатам обследования дома тепловизором в 2021 г. и в 2023 г., по рекомендации проектной организации ООО «Синапс плюс») по ремонту рустов в доме необходимо заключить дополнительно договор с самозанятым Гришиным В.К. на 422 погонных метра на сумму 400 900 руб.

**Голосовали:**

«за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 1;

**Принято решение:**

Заключить дополнительно договор с самозанятым Гришиным В.К. на 422 погонных метра на сумму 400 900 руб. с января 2024 г.

**По четвертому вопросу слушали Курбатова Ю.А.**

В связи с увеличением объема работ (много аварийных работ) по восстановлению дома № 26 необходимо ввести в штатное расписание изменения:

- убрать из штатного расписания ставку юриста с окладом 16 500 руб.;
- убрать из штатного расписания ставку разнорабочего с окладом 15 750 руб.;
- внести изменения в оклад энергетика с 27 500 руб. до 31 500 руб.;
- ввести ставку инженера 1 категории с окладом 35 000 руб.

От членов правления поступило предложение принять инженера ТСЖ с окладом 35 000 руб. с испытательным сроком 3 месяца.

**Голосовали:**

«за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 1;

**Принято решение:**

Ввести в штатное расписание должность инженера с окладом 35 000 руб.  
Внести изменение в штатное расписание ТСЖ «Новая слобода с 1 декабря 2023 г.:

- убрать из штатного расписания ставку юриста с окладом 16 500 руб.;
- убрать из штатного расписания ставку разнорабочего с окладом 15 750 руб.;
- внести изменения в оклад энергетика с 27 500 руб. до 31 500 руб.;
- ввести ставку инженера 1 категории с окладом 35 000 руб.

Принять инженера ТСЖ с окладом 35 000 руб. с испытательным сроком 3 месяца.

**По пятому вопросу слушали Курбатова Ю.А.**

Необходимо выделить денежные средства в сумме 30 000 руб. ООО «Вертикаль» на работы по установке двух новых циркуляционных насосов по отоплению в 6 и 9 подъезде.

**Голосовали:**

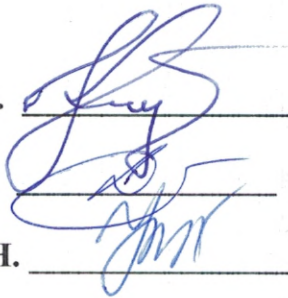
«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

**Принято решение:**

Выделить денежные средства в сумме 30 000 руб. ООО «Вертикаль» на работы по установке двух новых циркуляционных насосов по отоплению в 6 и 9 подъезде

**Подписи:**

Курбатов Ю.А.



Давыдов А.А.

Мансурова Н.Н.

Куприянова А.В.

Послов В.С.

Соколов А.А.

