

Протокол № 16
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26
22.11.2023 г.

Из девяти членов правления присутствовало шесть. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Давыдов А.А., Соколов А.А., Курбатов Ю.А., Куприянова А.В., Мансурова Н.Н., Послов В.С.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений жителей:

- квартиры № 378 Салынской О.Л. о компенсации, за пролитие квартиры;
- квартиры № 210 Саргина А.А., об утеплении, кв. № 7 Ашаевой О.В., утеплении квартиры № 108 Гаврилиной Е.Е.;
- квартиры № 334 Даниловой О.Н. о необходимости заварить мусоропровод (как это делают в других многоэтажных домах) и в течении всего года обрабатывать подвальные помещения с целью снижения вероятности появления и размножения грызунов в доме.

2. Выделение денежных средств на замену циркуляционных насосов по отоплению в 6 и 9 подъездах (сильно шумят из-за износа и уменьшения производительности, работают с начала ввода дома в эксплуатацию) на сумму 138 101,76 руб.

3. Выделение денежных средств на ремонт вышедшего из строя, электроводонагревателя «Эван», для подогрева горячей воды в летний период в 10 и 11 подъезде в размере 37 920 руб.

4. Выделение денежных средств на покупку двух мусорных бачков (так как сломаны в процессе эксплуатации и ремонту не подлежат) в размере 12 000 руб.

5. В связи с увеличением объема работ и увеличением цены на материалы, в процессе выполнения работ по ремонту 6 ливневых воронок на крыше дома, ТСЖ необходимо дополнительно выделить 11 545 руб.

6. Принять решение об установлении штрафа в размере 500 руб. автовладельцам дома в случае невыполнения требований работников ТСЖ «Новая слобода» о необходимости убрать личный автотранспорт с мест парковки при уборке и вывозе снега с территории дома № 26 по ул. Аркадия Гайдара. Так как припаркованные автомобили мешают выполнить работы технике по уборке и вывозу снега с территории и многократно увеличивают расходы ТСЖ по уборке снега.

7. Рассмотреть вопрос по уборке и вывозке снега с подрядными организациями: И.П. Гарибян К.Р.; ООО «Спецтехника52», цена за 1 час работы 2500 руб.

По первому вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

а) По заявлению квартиры № 378 Салынской О.Л. о компенсации, за пролитие квартиры Федотовым А.С. было проведено обследование повреждений в результате пролития, был составлен акт о необходимости компенсации за повреждения в результате пролития кровли.

Предложил компенсировать повреждения в кв. 378 Салынской О.Л. в результате пролития, в сумме 5 000 руб.

б) По квартирам кв. 7, кв. 108 и кв. 210 выполнить ремонт рустов, заключив дополнительное соглашение с самозанятым Гришиным В. К. на выполнение работ (включив дополнительно работы по ремонту углов, по результатам анализа утечек тепла дома с помощью тепловизора проведенного в 2021 г. и в 2023 г.)

в) По вопросу о заварке мусоропровод в доме, предложил вынести на голосование общего собрания дома.

Голосовали:

а) Компенсировать повреждения в кв. 378 Салынской О.Л. в результате пролития, на сумму 5 000 руб.

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

б) Выполнить ремонт рустов на фасаде дома по заявлениям и жалобам жителей (кв. 7, кв. 108 и кв. 210), заключив дополнительное соглашение с самозанятым Гришиным В. К.

«за» - 5, «против» - 1, «воздержался» - 0;

в) Вопрос о заварке мусоропровода в доме вынести на голосование общего собрания дома.

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Принято решение:

а) Компенсировать повреждения в кв. 378 Салынской О.Л. в результате пролития, на сумму 5 000 руб.

б) Выполнить ремонт рустов на фасаде дома по заявлениям и жалобам жителей, заключив дополнительное соглашение с Гришиным В. К. на выполнение работ по ремонту рустов.

в.) Вопрос по заварке мусоропровода в доме вынести на общее голосование собрания дома.

По второму вопросу слушали Курбатова Ю.А.

Необходимо выделение денежных средств на замену циркуляционных насосов по отоплению 6 и 9 подъездов (сильно шумят из-за износа и уменьшения производительности, работают с момента ввода дома в эксплуатацию) на сумму 138 101,76 руб.

Голосовали:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Выделить денежные средства на замену циркуляционных насосов по отоплению 6 и 9 подъездов на сумму 138 101,76 руб.

По третьему вопросу слушали Курбатова Ю.А.

О необходимости выделения денежных средств, на ремонт вышедшего из строя электроводонагревателя «Эван», для подогрева горячей воды в летний период в 10 и 11 подъезде в размере 37 920 руб.

Голосовали:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Выделить денежные средств на ремонт вышедшего из строя, электроводонагревателя «Эван», для подогрева горячей воды в летний период в 10 и 11 подъезде в размере 37 920 руб.

По четвертому вопросу слушали Курбатова Ю.А.

О необходимости выделить денежные средства на покупку двух мусорных бачков в размере 12 000 руб., так как старые уже невозможно отремонтировать.

Голосовали:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Выделить денежные средства на покупку двух мусорных бачков в размере 12 000 руб.

По пятому вопросу слушали Курбатова Ю.А.

В связи с увеличением объема работ и цен на материалы по ремонту 6 ливневых воронок на кровле дома ООО «Энки строй», в процессе выполнения работ по ремонту 6 ливневых воронок, появились дополнительные затраты. То есть цена выполненных работ с 120 000 рублей увеличилась до 131, 545 руб. Необходимо выделить на эти виды работ дополнительно 11 545 руб.

Голосовали:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Дополнительно выделить на выполнение работ по ремонту 6 ливневых воронок в доме 11 545 руб.

По шестому вопросу слушали Федотова А.С.

О необходимости принять решение, об установлении штрафа в размере 500 руб. автовладельцам дома в случае невыполнения требований работников ТСЖ «Новая слобода» о необходимости убрать личный автотранспорт с мест парковки при уборке и вывозе снега с территории дома № 26 по ул. Аркадия Гайдара. Так как припаркованные автомобили мешают выполнить работы техники по уборке и вывозу снега с территории и многократно увеличивают расходы ТСЖ по уборке снега.

Голосовали:

Поступило предложение от членов правления, что этот вопрос (по мерам воздействия на автовладельцев проживающих в доме, в случае невыполнения требований работников ТСЖ «Новая слобода» о необходимости убрать личный автотранспорт с мест парковки при уборке и вывозе снега с территории дома № 26 по ул. Аркадия Гайдара) вынести на голосование общего собрания жителей ТСЖ.

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Вынести вопрос на голосование общего собрания жителей ТСЖ (по мерам воздействия на автовладельцев проживающих в доме, в случае невыполнения требований работников ТСЖ «Новая слобода» о необходимости убрать личный автотранспорт с мест парковки при уборке и вывозе снега с территории дома № 26 по ул. Аркадия Гайдара).

По седьмому вопросу слушали Федотова А.С.

Необходимо заключить договора по уборке и вывозке снега с подрядными организациями:
И.П. Гарибян К.Р; ООО «Спецтехника52», цена за 1 час работы 2500 руб.

Голосовали:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0;

Принято решение:

Заключить договора по уборке по уборке и вывозке снега с подрядными организациями:
И.П. Гарибян К.Р. и ООО «Спецтехника52», цена за 1 час работы 2500 руб.

Подписи:

Курбатов Ю.А.

Давыдов А.А.

Мансурова Н.Н.

Куприянова А.В.

Послов В.С.

Соколов А.А.