

Протокол № 3
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

18.04.2023 г.

Из девяти членов правления присутствовало семь. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Куприянова А.В., Давыдов А.А., Зайцев И.Е., Соколов А.А., Курбатов Ю.А., Чернухо Н.П., Мансурова Н.Н.

Приглашённые: инженер Федотов А.С.

Повестка дня:

1. О назначении члена правления наделением правом первой подписи для пользования расчетным счетом в случае отсутствия председателя правления ТСЖ.
2. О принятия решения по законной СМС рассылки для оперативной передачи информации собственникам жилья в ТСЖ «Новая Слобода», с целью уведомления о проведения Собрания (п.14.5. 2 Устава ТСЖ «Новая Слобода») за 10 дней до проведения собрания и другой необходимой оперативной информации для оповещения жителей ТСЖ «Новая Слобода».
3. Приведение штатного расписания ТСЖ «Новая Слобода» в соответствии с Уставом и индексация зарплаты (окладов) работников ТСЖ в соответствии со статьей 134 ТК РФ.

По первому вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

Наделить члена правления Мансурову Н.Н. правом первой подписи для пользования расчетным счетом в случае отсутствия председателя правления ТСЖ.

Голосовали:

«за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 0

Принято решение: Наделить члена правления Мансурову Н.Н. правом первой подписи для пользования расчетным счетом в случае отсутствия председателя правления ТСЖ.

2. По второму вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

О принятия решения по проведению работ по законной СМС рассылки для оперативной передачи информации собственникам жилья в ТСЖ «Новая Слобода».

Голосование не проводилось, принято решение:

Отложить рассмотрение данного вопроса по законной СМС рассылки для оперативной передачи информации жителям для дальнейшей проработки по формированию списка контактов.

3. По третьему вопросу слушали: Курбатова Ю.А.

О приведении штатного расписания ТСЖ «Новая Слобода» в соответствие с Уставом ТСЖ и индексации зарплаты (окладов) работников ТСЖ в соответствии со статьей 134 ТК РФ.

Слушали Федотова А.С.

1. Для приведения штатного расписания в соответствии с Уставом ТСЖ:

- восстановить должность управляющего с окладом (как в 2021 г.) 42000 руб.;
- восстановить должность главного бухгалтера с окладом 36500 руб.;
- использовать штатную единицу разнорабочего 3 месяца в году в летнее время (июнь, июль, август) с окладом 15 000 руб.;
- ввести в штатное расписание должность системный администратор с оплатой 2000 руб./в месяц, строка сметы на 2023 г. «обслуживание программно обеспечения»;
- восстановить должность энергетика с окладом 23000 руб. (с целью повышения ответственности при работе с энергоснабжающими организациями).

2. С целью исполнения статьи 134 ТК РФ провести индексацию зарплаты работникам ТСЖ. Фонд заработной платы по предложенному штатному расписанию рассчитан в пределах фонда зарплаты, принятого общим собранием в марте 2022 г. и в смете на 2023 г.

Слушали Куприянову А.В.

Высказалась против введения должностей в ТСЖ «Новая Слобода» (главного бухгалтера, управляющего, энергетика), предложила провести индексацию заработной платы специалистам ТСЖ на 10 %, работникам ТСЖ на 5 %.

Слушали Чернухо Н.П.

Предлагаю председателю ТСЖ проработать новое штатное расписание в соответствии с уставом ТСЖ и утвердить его на ближайшем заседании правления.

Голосовали: по пункту 2 с целью исполнения статьи 134 ТК РФ:

«за» -5 , «против» -2 , «воздержался» - 0

Принято решение:

1. Председателю ТСЖ на ближайшем заседании правления дать предложение по штатному расписанию в соответствии с Уставом ТСЖ.
2. С целью исполнения статьи 134 ТК РФ и в связи с увеличением объемов работ:
 - 2.1. Индексировать оклады специалистам ТСЖ с 01.05.2023 г. на 10%;
 - 2.2. Индексировать зарплату рабочим ТСЖ «Новая Слобода» с 01.05.2023 г. на 5 % (в зависимости от объема выполняемых работ).

Подписи:

Давыдов А.А.

Куприянова А.В.

Соколов А.А.

Мансурова Н.Н.

Курбатов Ю.А.

Чернухо Н.П.

Зайцев И.Е.