

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников ТСЖ «Новая Слобода» в форме очно-заочного голосования.

г. Нижний Новгород

«27»апреля 2022г.

Место проведения:г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара , дом № 26.

Форма проведения общего собрания : очно-заочное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 21 марта 2022г. в 19-00 во дворе дома 26 (у шестого подъезда), ул. А.Гайдара, г. Н.Новгород.

Заочная часть голосования прошла в срок с 21.03.2022г. по 25.04.2022г. включительно.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформлялись путем заполнения бюллетеня для голосования.

Последний день сдачи бюллетеней: строго до 22:00 мск. 25 апреля 2022г.

Инициатор проведения собрания: члены правления ТСЖ Совцова Г.А.(кв.12), Стрельцов А.В.(кв.223), Маланова О.А.(кв.270), Послов В.С.(п.6,п.9), Бойко Д.В.(кв.345), Воинов А.Ю.(кв.331), Мансурова Н.Н.(кв.383).

Место хранения протокола и бюллетеней : г.Н. Новгород, ул. А. Гайдара, дом 26, кв.382.(офис ТСЖ).

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (1-11 подъезды), находящаяся в собственности, составляет 35425,2кв.м: Подсчет голосов производится из расчета 1 голос- 1 кв.м. В результате проверки и подсчета сданных бюллетеней получены следующие результаты голосования (без учета не действительных бюллетеней):

1. В собрании приняли участие собственники помещений ТСЖ «Новая Слобода», обладающие 24924,88 кв.м., что составляет 70,35% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для принятия решений по вопросам, отнесенным к голосованию простым большинством (более 50%) и

к вопросам, отнесенным к голосованию квалифицированным большинством (не менее 2/3)голосов имеется, голосование считать состоявшимся.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение счетной комиссии .
3. Отчет правления ТСЖ за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
5. Утверждение изменения ставки по оплате за кап. ремонт общего имущества МКД с 6,83 руб./кв.м. на 8 руб./кв.м.
6. Утверждение места хранения документов данного очередного общего собрания собственников помещений: офис ТСЖ (№ 382).
7. Утверждение внесенных изменений в план капитального ремонта на 2022-2026 г.г. :
 - 7.1 Утепление наружных стен дома – 6 000 000 руб.
 - 7.2. Замена узла учета ГВС и отопления в ИТП 6-11 подъездах- 800 000 руб.
 - 7.3. Ремонт кровли 10 и 11 подъездах – 2 500 000 руб.
 - 7.4. Замена отопительных приборов в лифтовых холлах 1-5 подъездах –
- 850 000 руб.
 - 7.5. Замена окон и дверей в 1-5 подъездах – 2 500 000 руб.
 - 7.6. Ремонт(замена) системы пожаротушения и дымоудаления 1-11 подъездах – 6 000 000 руб.
 - 7.7. Замена лифтов – 6 000 000 руб.

Голосование по первому вопросу:

Утверждение председателем собрания Совцову Г.А.

Решение	Количество голосов собственников(кв.м.)	% от общего числа голосов собственников,участвующих в собрании
ЗА	22645,12	90,85%
ПРОТИВ	366,60	1,47%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1913,16	7,68%

Принято решение: Утвердить председателем собрания Совцову Г.А.

Утверждение секретаря собрания Маланову О.А.

Решение	Количество голосов собственников(кв.м.)	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
ЗА	22499,71	90,27%
ПРОТИВ	231,00	0,93%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2194,18	8,80%

Принято решение: утвердить секретарем собрания Маланову О.А.

Голосование по второму вопросу:

Утверждение счетной комиссии в составе:

Тихомирова Т.П.

Решение	Количество голосов собственников(кв.м.)	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
ЗА	21926,63	87,97%
ПРОТИВ	504,80	2,03%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2493,45	10,00%

Федотов А.С.

Решение	Количество голосов собственников(кв.м.)	% от общего числа голосов собственников участвующих в собрании
ЗА	21752,51	87,27%
ПРОТИВ	763,97	3,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2408,41	9,66%

Принято решение: утвердить счетную комиссию в составе: Тихомирова Т.П., Федотов А.С.

Голосование по третьему и четвертому вопросу относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что число членов ТСЖ «Новая Слобода» составляет 891 человек, которые обладают 31416 кв.м., что составляет 100% голосов. В собрании приняли участие 620 члена ТСЖ, обладающие 22529,78 кв.м., что составляет 71,71% голосов. Кворум имеется, голосование считать состоявшимся.

Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие членов ТСЖ(п.4ст.146ЖК РФ).

Голосование по третьему вопросу:

Отчет правления ТСЖ за 2021 год.

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в собрании
ЗА	17302,80	76,80%
ПРОТИВ	789,18	3,50%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4437,80	19,70%

Принято решение: утвердить отчет правления ТСЖ за 2021 год.

Голосование по четвертому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.

Решение	Количество голосов членов ТСЖ, кв.м.	% от общего числа голосов членов ТСЖ, участвующих в собрании
ЗА	15196,12	67,45%
ПРОТИВ	2252,90	10,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5080,76	22,55%

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

Голосование по пятому вопросу:

Утверждение изменения ставки по оплате за кап. ремонт общего имущества МКД с 6,83 руб./кв.м. на 8 руб./кв.м. Принимается квалифицированным большинством, 2/3 от общей площади всех помещений, находящихся в собственности (ст.46ЖК РФ).

Решение	Количество голосов собственников(кв.м.)	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
ЗА	7911,18	22,33%
ПРОТИВ	13344,18	37,66%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3669,52	10,35%

Принято решение: не утверждено изменение ставки по оплате за кап.ремонт.

Голосование по шестому вопросу:

Утверждение места хранения документов данного очередного общего собрания собственников помещений: офис ТСЖ (№ 382)

Решение	Количество голосов собственников(кв.м.)	% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании
ЗА	23473,27	94,18%
ПРОТИВ	263,82	1,06%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1187,80	4,77%

Принято решение: утвердить местом хранения документов данного собрания офис ТСЖ (№ 382).

Голосование по седьмому вопросу.

Утверждение внесения изменений в план капитального ремонта на 2022-2026 г.г.

В собрании приняли участие собственники помещений ТСЖ «Новая Слобода», обладающие 24924,88 кв.м., что составляет 70,35% от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для принятия решений по вопросам, отнесенным к голосованию не менее 2/3 (67%) голосов имеется, голосование считать состоявшимся.

Решение принимается квалифицированным большинством, 2/3 от общей площади помещений, находящихся в собственности(ст.46ЖК РФ).

№п/п	Вопр о повестки дня	за	против	воздержался	Принято решение
7.1.	Утепление наружных стен дома – 6 000 000 руб.	18023,67 50,87%	2621,18 7,39%	4280,03 12,08%	Не принято
7.2.	Замена узла учета ГВС и отопления в ИТП 6-11 подъездах- 800 000 руб.	18586,90 52,46%	1469,37 4,14%	4868,62 13,74%	Не принято
7.3.	Ремонт кровли 10 и 11 подъездов 2 500 000руб.	15325,66 43,26%	3414,51 9,63%	6184,72 17,45%	Не принято
7.4.	Замена отопительных приборов в лифтовых холлах 1-5 подъездах - 850 000 руб.	15926,01 44,95%	2705,58 7,63%	6293,29 17,76%	Не принято
7.5.	Замена окон и дверей в 1-5 подъездах-2,5мил.р.	15185,0 42,86%	3227,29 9,11%	6512,59 18,38%	Не принято
7.6.	Ремонт(замена) системы пожаротушения и дымоудаления в 1-11 подъездах - 6 000 000 руб.	18585,95 52,46%	1770,24 4,99%	4568,69 12,89%	Не принято
7.7.	Замена лифтов - 6 000 000 руб.	17418,50 49,16%	1695,90 4,78%	5810,49 16,40%	Не принято

Принятые решения:

- Утвердили председателя собрания Совцову Г.А.(кв.12), секретаря собрания Маланову О.А.(кв.270).
- Утвердили счетную комиссию по подсчету голосов в лице Тихомировой Т.П. и Федотова А.С.
- Утвердили отчет правления ТСЖ за 2021 год.
- Утвердили смету доходов и расходов на 2022 год.

- Утвердили место хранения документов данного очередного общего собрания собственников помещений в офисе ТСЖ(№ 382).

Не принятые решения:

- Не утвердили изменения ставки по оплате за кап.ремонт общего имущества МКД с 6,63руб./кв.м. на 8руб./кв.м.

- Не утвердили внесения изменений в план кап.ремонта на 2022-2026г.г.:

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания с повесткой дня.
2. Акт о вывешивании уведомления о проведении собрания.
3. Бюллетени в количестве 701 шт.

Подписи:

Председатель собрания  /Совцова Г.А./

Секретарь собрания  /Маланова О.А./

Счетная комиссия  /Тихомирова Т.П./

 /Федотов А.С./