

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания Товарищества собственников жилья

«Новая Слобода» в форме заочного голосования.

Г.Нижний Новгород.

«16»ноября 2022г.

**Место проведения:** г.Нижний Новгород, ул. А.Гайдара, дом № 26.

**Инициатор внеочередного общего собрания:** Правление ТСЖ «Новая Слобода».

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** заочное голосование в соответствии со ст. 44.1, 45-48 ЖК РФ

**Заочное голосование** проходило в срок с 10.10.2022г. по 14.11.2022г. включительно.

Уведомление от 30.09.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений было размещено на сайте ТСЖ и на информационных досках у подъездов. Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформлялись путем заполнения бюллетеня для голосования.

**Выдача бюллетеней** осуществлялась путем разноса бюллетеней по квартирам, размещения бюллетеней в почтовые ящики, также бюллетень можно было получить в офисе ТСЖ «Новая Слобода».

**Прием заполненных решений(бюллетеней)** собственников помещений производилось путем сдачи их обходчикам по собранию, путем помещения их в почтовые ящики ТСЖ, в офисе ТСЖ. Дата окончания приема бюллетеней 14.11.2022г. до 22.00.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома (1-11 подъезды), находящаяся в собственности составляет 34 834,29 кв.м. (на основании реестра собственников ТСЖ «Новая Слобода»), что составляет 100% голосов.

В соответствии с проверкой и подсчетом сданных бюллетеней получены следующие результаты голосования:

1. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 27 724,7 кв.м., что составляет 79,59% от общего количества голосов собственников. Кворум для принятия решения по вопросам, отнесенным к голосованию простым большинством (50%) и отнесенным к голосованию квалифицированным большинством (67%) имеется.

Внеочередное общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

2. Результаты голосования по вопросам повестки дня в % от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании. Принимается простым большинством (50%) .

№	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ
1.	1.1. Утверждение председателя собрания- Совцову Г.А.	86,84	1,14	12,02	Принято
	1.2. Утверждение секретаря собрания- Мансурову Н.Н.	86,84	1,14	12,02	Принято
2.	Утверждение счетной комиссии:				
	2.1. Пучкова С.В.	85,21	2,05	12,74	Принято
	2.2. Тихомирова Т.П.	85,21	2,05	12,74	Принято

3. Результаты голосования по вопросам повестки дня в % от общего числа голосов собственников МКД. Принимается квалифицированным большинством ( 67%).

### Утверждение внесения изменений в план капитального ремонта на 2023-2028г.г.

№	Вопрос повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ
3.1	Утепление наружных стен дома 1-9 подъездов- 6 000 000 руб.	62,28	8,19	9,12	Не принято
3.2	Ремонт кровли 1-11 подъездов – 2 000 000 руб.	69,38	3,27	6,94	Принято
3.3	Замена отопительных приборов в лифтовых холлах 1-5 подъездов- 850 000 руб.	55,06	11,45	13,08	Не принято
3.4	Ремонт(замена) системы пожаротушения и дымоудаления 1-9 подъездов – 6 000 000 руб.	61,76	7,28	10,55	Не принято
3.5.	Замена лифтов, 1-5 подъездов – 6 000 000 руб.	60,49	8,44	10,66	Не принято
3.6.	Ремонт отмостки 1-11 подъездов- 800 000 руб.	64,09	6,77	8,73	Не принято
3.7.	Утверждение места хранения документов внеочередного общего собрания собственников: помещение ТСЖ(офис 382)	72,65	1,41	5,53	Принято

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Новая Слобода» с повесткой дня.
2. Акт о вывешивании Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Бюллетени в количестве 793 шт.
4. Реестр собственников помещений ТСЖ « Новая Слобода» от 10.10.2022г.

#### ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Совцова Г.А.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Мансурова Н.Н.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Пучкова С.В.)

\_\_\_\_\_ (Тихомирова Т.П.)