

Протокол № 29
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

22.11.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю, Послов В.С., Маланова О.А.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Претензия к АО «Волгаэнергосбыт».
2. Увольнение рабочего комплексной уборки в 1-3 подъездах.
3. Прием на работу рабочего комплексной уборки на 1-3 подъезды.
4. Приобретение двух циркуляционных насосов на отопление и ГВС

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

После проведения сверки расчетов между ТСЖ и АО «Волгаэнергосбыт» выяснилось, что с 2005 года АО «Волгаэнергосбыт» включало в оплату за электроэнергию компенсацию потерь электрической энергии, возникших в сетях, не принадлежащих ТСЖ. Законодательство не обязывает потребителя оплачивать объем энергии, потерянной в сетях, не принадлежащих этому потребителю. Учитывая срок исковой давности, было подсчитано, что за период с ноября 2019г. по октябрь 2022г. (на основании счетов-фактур) стоимость потерь, оплаченных ТСЖ, составляет в общей сумме 121 765,12 руб. В связи с этим ТСЖ считает, что АО «Волгаэнергосбыт» необоснованно получило указанные денежные средства. Предлагаю направить в сторону АО «Волгаэнергосбыт» претензию с требованием возврата вышеуказанных денежных средств, а в случае отказа в удовлетворении претензии обратиться в арбитражный суд с иском о взыскании.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Направить в сторону АО «Волгаэнергосбыт» претензию на денежную сумму в размере 121 765,12 руб. В случае отказа в удовлетворении настоящей претензии, обратиться в арбитражный суд.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Поступило заявление от Фокиной Ольги Евгеньевны, работника комплексной уборки, об увольнении по собственному желанию 24.11.2022г. (с 21.11.22г. находится в административном отпуске). Предлагаю уволить Фокину О.Е. по собственному желанию 24.11.2022г.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Уволить Фокину О.Е. по собственному желанию 24.11.2022г.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Поступило заявление от Сорокиной Ирины Ивановны о приеме ее на работу в качестве РКУ на 1-3 подъезды. Предлагаю принять Сорокину И.И. с 23.11.2022г. в качестве работника комплексной уборки с испытательным сроком два месяца, с окладом согласно штатного расписания.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Принять Сорокину И.И. на работу в качестве рабочего комплексной уборки с испытательным сроком два месяца, с окладом согласно штатного расписания.

По четвертому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Два циркуляционных насоса (на ГВС в тепловом пункте 10 подъезда и на отопление в тепловом пункте 6 подъезда) отработали свой ресурс, текут, имеют повышенную вибрацию и шум и нуждаются в замене. Инженер ТСЖ Федотов А.С. подобрал по параметрам необходимые насосы по цене 27 350 руб. и 24 952руб. Счет прилагаю. Предлагаю выделить сумму 52 302 руб. на приобретение двух циркуляционных насосов. Старые насосы попытаться отремонтировать и держать в качестве резервных на случай экстренной подмены.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Выделить сумму в размере 52 302 руб. на приобретение двух циркуляционных насосов.

Подписи:

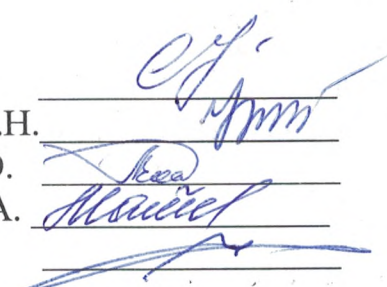
Совцова Г.А.

Мансурова Н.Н.

Водинов А.Ю.

Маланова О.А.

Послов В.С.



Протокол № 28
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

24.09.2022 г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю, Послов В.С., Маланова О.А.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Проведение внеочередного общего собрания собственников.
2. Заключение договора подряда с Новиковым Д.Г. и Смирновым Н.Г.
3. Прием на работу рабочего комплексной уборки.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Предлагаю в период с 10.10.22г. по 14.11.22г. провести внеочередное общее собрание собственников по вопросу внесения изменений в план кап. ремонта. Внести в план кап. ремонта на 2023-2028гг. следующие виды работ: утепление наружных стен дома 1-9 подъездов, ремонт кровли 1-11 подъездов, замена отопительных приборов в лифтовых холлах 1-5 подъездов, ремонт (замена) системы пожаротушения и дымоудаления в 1-9 подъездах, замена лифтов в 1-5 подъездах, ремонт отмостки 1-11 подъездов. Собрание провести в форме заочного голосования на основании ст. 44.1 ЖК РФ.

Для уточнения стоимости работ и материалов предлагаю обратиться в строительные организации для предоставления расчетных смет.

Голосовали:

«за»-4, «против»-1, «воздержался»-0

Принято решение:

Провести внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования в период с 10.10.22г. по 14.11.22г. по вопросу внесения изменений в план капитального ремонта на 2023-2028гг.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Чугунные трубы канализации в 1 и 8 подъездах пришли в негодность и нуждаются в замене. По результатам полученных коммерческих предложений стоимость данных работ варьируется от 600 до 900 руб./п.м. Рабочие Смирнов Н.Г. и Новиков Д.Н. предлагают выполнить данные работы за 450 руб./пог. м. по договору подряда в свободное от работы время. Предлагаю заключить договор подряда с Новиковым Д.Г. и Смирновым Н.Г. по замене канализационных труб в 1 и 8 подъездах. Работу оплатить из расчета 450 руб./пог. м. по факту замены.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Заключить договор подряда с Новиковым Д.Г. и Смирновым Н.Г. на вышеуказанные работы. Оплату произвести из расчета 450 руб./пог. м. Работы должны выполняться не в рабочее время.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Поступило заявление от Усмановой Софии Александровны о приеме ее на работу в качестве РКУ на 10 и 11 подъезды. Предлагаю принять Усманову С.А. в качестве работника комплексной уборки с испытательным сроком два месяца с окладом согласно штатного расписания.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Принять Усманову С.А. на работу в качестве рабочего комплексной уборке с испытательным сроком два месяца.

Подписи:

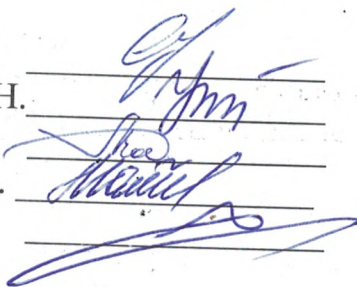
Совцова Г.А.

Мансурова Н.Н.

Водинов А.Ю.

Маланова О.А.

Послов В.С.



Протокол № 27
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

24.08.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю, Послов В.С., Маланова О.А.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

1. Увольнение рабочего комплексной уборки.
2. Расторжение договора с ООО «Т».

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Поступило заявление от Балакиревой И.Е., работника комплексной уборки 10 и 11 подъездов об увольнении по собственному желанию 24.08.22г. Предлагаю уволить Балакиреву И.Е. по собственному желанию с обязательной отработкой 14 дней в связи с производственной необходимостью.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Уволить Балакиреву И.Е. по собственному желанию с отработкой 14 дней.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

Между ТСЖ и ООО «Т» заключен договор по ведению бухгалтерского и налогового учета и отчетности финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

Работу с КВЦ ведет бухгалтер Волохова Г.В. на 0,5 ставки. Предлагаю расторгнуть договор с ООО «Т» и поручить выполнение данных работ бухгалтеру Волоховой Г.В. Перевести Волохову Г.В. на полный рабочий день с оплатой согласно штатному расписанию.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Расторгнуть договор с ООО «Т». Поручить бухгалтеру Волоховой Г.В. ведение бухгалтерского и налогового учета, ведение финансово-хозяйственной отчетности, работу с КВЦ. Перевести Волохову Г.В. на полный рабочий день с оплатой согласно штатного расписания.

Подписи:

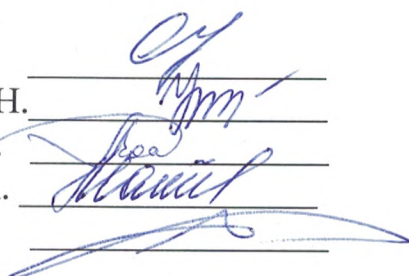
Совцова Г.А. _____

Мансурова Н.Н. _____

Водинов А.Ю. _____

Маланова О.А. _____

Послов В.С. _____



Протокол № 26
Заседания правления Товарищества собственников жилья
«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

19.07.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

Присутствовали: Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Воудинов А.Ю, Послов В.С., Маланова О.А.

Приглашённые: нет

Повестка дня:

- 1.Результат тендера по ремонту ливневых воронок.
- 2.Результат тендера по ремонту крыши над кв. 487.
3. Приобретение игрового комплекса для детей 3-4 лет.
4. Заключение договора на ремонт и обслуживание пожарной сигнализации в 10 и 11 подъездах.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

По ремонту ливневых воронок поступило несколько предложений от подрядчиков: ИП Соловьев И.В., ООО «КапРемСтрой», ИП Шпратов А.Д.

Сметы прилагаю.

ИП Соловьев – 145 750 руб.

ООО «КапРемСтрой»- 137 554 руб.

ИП Шпратов А.Д.- 119 300 руб.

Предлагаю заключить договор подряда с ИП Шпратов А.Д. на ремонт (замену) девяти ливневых воронок.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Заключить договор подряда с ИП Шпратов А.Д.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

По ремонту кровли над кв. 487 поступило несколько предложений от подрядчиков: ООО «КапРемСтрой», СК «Капитал», ООО «Строй». Сметы прилагаю.

ООО «КапРемСтрой»- 261 599 руб.

СК «Капитал»- 270 530 руб.

ООО «Строй»- 316 318 руб.

Предлагаю заключить договор с ООО «КапРемСтрой».

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Заключить договор подряда с ООО «КапРемСтрой» на ремонт кровли над кв. 487.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

В ТСЖ поступает много просьб от жителей нашего дома, имеющих малолетних детей об установке на детской площадке игрового комплекса для детей от 3-х лет. В смете на этот год заложена сумма в размере 100 000 (Сто тысяч) руб. на благоустройство. Нижегородский завод по изготовлению детских игровых комплексов «Рельеф» предложил несколько вариантов ИК для детей от 3-х лет. Предложенные варианты обсуждались с родителями малолетних детей. Большинство отдали свое предпочтение ИК «Рельеф» 25.2. Стоимость его на 26.07.2022 г. составляет 125 000 рублей, с учетом скидки 110 911,50 (Сто десять тысяч девятьсот одиннадцать) руб. 50 коп. Предлагаю выделить вышеуказанную сумму на приобретение ИК «Рельеф» 25.2. и установить его своими силами.

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

Принято решение:

Выделить 110 911,50 (Сто десять тысяч девятьсот одиннадцать) руб. 50 коп. на игровой комплекс «Рельеф» 25.2.

По четвертому вопросу слушали Совцову Г.А.

Предложение:

После проведения пуско-наладочных работ, система автоматической пожарной сигнализации в 10 и 11 подъездах введена в эксплуатацию. Для ее нормального функционирования требуется заключить договор на ее обслуживание и ремонт. Стоимость обслуживания по городу варьируется в пределах 8-10 000 руб. в месяц. От ООО «Базис ОПС» поступило предложение о заключении договора на обслуживание и ремонт пожарной сигнализации за 6 000 (Шесть тысяч) руб. ежемесячно. Предлагаю заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации с ООО «Базис ОПС».

Голосовали:

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0.

Принято решение:

Заключить договор с ООО «Базис ОПС» на оказание услуг ТО и ППР системы автоматической пожарной сигнализации в 10 и 11 подъездах с ежемесячной стоимостью услуг в 6 000 (Шесть тыс.) руб.

Подписи:

Совцова Г.А. _____
Мансурова Н.Н. _____
Водинов А.Ю. _____
Маланова О.А. _____
Послов В.С. _____