

Протокол № 25  
Заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

14.06.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

**Присутствовали:** Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю, Послов В.С., Маланова О.А.

**Приглашённые:** нет

Повестка дня:

1. Ремонт ливневых воронок.
2. Ремонт крыши над кв. 487.
3. Подготовка дома к отопительному сезону.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

После обследования ливневых воронок на крыше дома выявили, что срочного ремонта требуют 8 ливневых воронок. Большинство из них уже имеют сквозную коррозию и требуют полной замены. Предлагаю провести тендер по подбору организации для проведения данных работ.

**Голосовали:**

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

**Принято решение:**

Провести тендер по подбору организации. Ответственным за проведение данного тендера назначить Федотова А.С. Смету работ предоставить к следующему заседанию правления.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

От собственника кв. 487 поступило заявление по поводу ремонта крыши над его квартирой, т.к. весной были протечки. Согласно проведенному осмотру, кровля над кв. 487 находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются вздутия и трещины в покрытии. Площадь повреждения 127 кв.м. Предлагаю провести тендер по подбору организации на проведение ремонтных работ. Ответственным за проведение тендера назначить инженера Федотова А.С. Смету предстоящих работ предоставить до конца июля.

**Голосовали:**

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

**Принято решение:**

Провести тендер по подбору организации. Ответственным за проведение данного тендера назначить Федотова А.С. Смету работ предоставить к следующему заседанию правления.

По третьему вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

От Администрации Автозаводского района поступили новые требования по проведению подготовки дома к отопительному сезону. В этом году необходимо проводить промывку не только системы отопления, но и системы ГВС. Стоимость такой подготовки от ООО Вертикаль и пр. сторонних организаций предложена в 140-180 тысяч рублей. Предлагаю поручить проведение работ по промывке и опрессовке систем отопления и ГВС работникам по обслуживанию здания Новикову Д.Г. и Смирнову Н.Г. Оплатить данный вид работ в размере 30 000(Тридцать тыс.) руб. каждому.

**Голосовали:**

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

**Принято решение:**

Оплатить Новикову Д.Г. и Смирнову Н.Г. по 30 000(Тридцать тыс.) рублей за проведение работ по промывке и опрессовке систем отопления и ГВС.

**Подписи:**

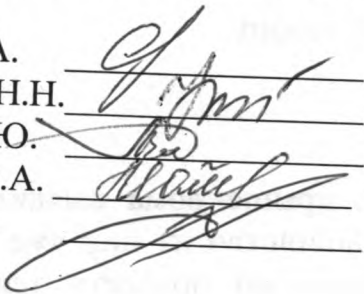
Совцова Г.А.

Мансурова Н.Н.

Водин А.Ю.

Маланова О.А.

Послов В.С.



Протокол № 24  
Заседания правления Товарищества собственников жилья  
«Новая слобода»  
г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

30.05.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

**Присутствовали:** Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю., Послов В.С., Маланова О.А.

**Приглашённые: нет**

Повестка дня:

1. Заключение договора на установку узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Для установки узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения 6-11 подъездов от обслуживающей наш дом организации ООО «Вертикаль» получена проектная документация, договор, ведомость объемов работ и локальный сметный расчет. Общая стоимость работ, включая оборудование, составляет 480 000 руб. (согласно Локальному сметному расчету). Конкурентные предложения ООО «ТСК» и ООО «ТК Сервис» выше по цене. Предлагаю заключить Договор на установку узла учета тепловой энергии системы отопления и ГВС 6-11 подъездов с ООО «Вертикаль».

Оплатить ООО «Вертикаль» в соответствии с условиями Договора 480 000 (Четыреста восемьдесят тыс.) руб.

**Голосовали:**

«за»-5, «против»-0, «воздержался»-0

**Принято решение:**

Заключить Договор с ООО «Вертикаль». Оплатить ООО «Вертикаль» 480 000 (Четыреста восемьдесят тыс.) руб. в соответствии с условиями Договора.

Подписи:

Совцова Г.А. \_\_\_\_\_

Мансурова Н.Н. \_\_\_\_\_

Водинов А.Ю. \_\_\_\_\_

Маланова О.А. \_\_\_\_\_

Послов В.С. \_\_\_\_\_

Протокол № 23

Заседания правления Товарищества собственников жилья

«Новая слобода»

г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

06.05.2022г.

Из семи членов правления присутствовало пять. Кворум есть. Правление правомочно.

**Присутствовали:** Совцова Г.А., Мансурова Н.Н., Водинов А.Ю., Послов В.С., Маланова О.А.

**Приглашённые: нет**

Повестка дня:

1. Восстановление пожарной сигнализации в 10 и 11 подъездах.
2. Проект на установку узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения 6-11 подъездов.

По первому вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Для восстановления работы системы противопожарной защиты в 10 и 11 подъездах правление обратилось в несколько организаций (СК ПроФСтройРем, ООО БАЗИС ОПС, ООО Приволжский Экспертный Центр Безопасности) для получения от них коммерческих предложений на проведение данных работ.

ООО «БАЗИС ОПС» провели работы по проверке работоспособности системы противопожарной защиты в 10 и 11 подъездах. Получен Акт осмотра и коммерческое предложение на пуско-наладочные работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей при пожаре на общую сумму 101 938 (сто одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб., включающую оборудование и материалы. Другие организации от заключения договора на данную сумму отказались.

Предлагаю заключить договор с ООО «БАЗИС ОПС» на выполнение пуско-наладочных работ систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре в 10 и 11 подъездах. Согласовать прилагаемую смету на общую сумму 101 938 (Сто одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб.

**Голосовали:**

«за»- 5, «против»-0, «воздержался»-0.

**Принято решение:**

Заключить договор с ООО «БАЗИС ОПС». Согласовать смету на сумму 101 938 руб.

По второму вопросу слушали Совцову Г.А.

**Предложение:**

Для установки узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения 6-11 подъездов предлагаю поручить обслуживающей наш дом организации ООО «ВЕРТИКАЛЬ» разработать и согласовать в АО «ВОЛГОЭНЕРГОСБЫТ» проектную документацию на узел учета тепловой энергии и ГВС 6-11 подъездов.

Оплатить ООО «ВЕРТИКАЛЬ» данный вид работ в размере 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

**Голосовали:**

«за»- 5, «против»-0, «воздержался»-0.

**Принято решение:**

Оплатить ООО «Вертикаль» разработку и согласование проектной документации в размере 30 000 (Тридцать тыс.) руб.

**Подписи:**

Совцова Г.А.

Мансурова Н.Н.

Водинов А.Ю.

Маланова О.А.

Послов В.С.

