

Уважаемые жители!

С 01.09.2022г. применяется новый порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы(холодная-горячая вода, отведение сточных вод и эл.энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г. № 92 вносятся изменения в акты Правительства РФ регулирующие отношения по предоставлению коммунальных услуг и содержанию общего имущества МКД, которые учитывают и детализируют порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, предусмотренный ч.ч.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

В настоящее время расчет размера платы производится исходя из утвержденных нормативов потребления, исключения составляют случаи:

- если МКД оборудован автоматизированной информационно- измерительной системой при условии одномоментного снятия показаний - расчет размера платы производится по факту потребления;
- если на общем собрании собственников помещений в МКД принято решение об определении размера платы исходя из среднемесячного объема потребления, с проведением перерасчета или принято решение об определении порядка расчета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Порядок проведения перерасчета размера платы до 01.09.2022г. не утвержден. С 01.09.2022г. порядок расчета следующий:

1 вариант: если МКД не оборудован коллективным (общедомовым прибором учета), а также если прибор учета находится в неисправном состоянии или истек срок его поверки – расчет размера платы производится исходя из норматива потребления;

2 вариант: если МКД оборудован коллективным (общедомовым прибором учета), но собственники (потребители) на общем собрании не определили порядок расчета размера платы исходя из показаний установленного прибора учета- расчет размера платы производится исходя из норматива потребления;

3 вариант: если МКД оборудован коллективным (общедомовым прибором учета) и собственники (потребители) на общем собрании определили порядок расчета размера платы исходя из среднемесячных объемов потребления (рассчитанных по показаниям прибора учета за предыдущий год)- расчет размера платы производится из среднемесячных объемов потребления;

4 вариант: если МКД оборудован коллективным (общедомовым прибором учета) и собственники (потребители) на общем собрании определили порядок расчета размера платы исходя из показаний прибора учета- расчет размера платы производится по факту потребления;

5 вариант: если МКД оборудован автоматизированной информационно-измерительной системой при условии одномоментного снятия показаний – расчет размера платы производится по факту потребления.

Перерасчет производится по истечении года в течении 1 квартала, **первый перерасчет должен быть произведен в 1 квартале 2023г. за весь 2022г.!**

Т.о., в случае если сумма фактических объемов потребления, рассчитанных из показаний общедомового прибора учета больше чем нормативный объем за год потребителям будут произведены доначисления, если меньше будет произведен перерасчет за весь отрицательный объем.

ТСЖ «Новая Слобода»