



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2021 № 659

О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2016 г. № 857, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. В случае исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве

собственности Российской Федерации, Нижегородской области или муниципальному образованию Нижегородской области, а также в случае исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирного дома, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области, и в отношении которого межведомственной комиссией, создаваемой в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – межведомственная комиссия), принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в многоквартирном доме, владелец специального счета и (или) некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор) обязаны выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта (далее - фонд) пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками

соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

1.2. В пункте 2.2:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

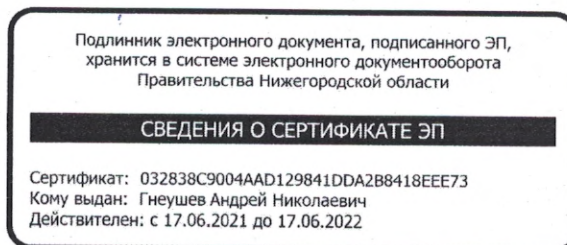
"4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления;"

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) копию решения межведомственной комиссии о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в многоквартирном доме."

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021 № 690

О внесении изменения в Порядок представления собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 848

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок представления собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 848, изменение, изложив пункты 4, 5 в следующей редакции:

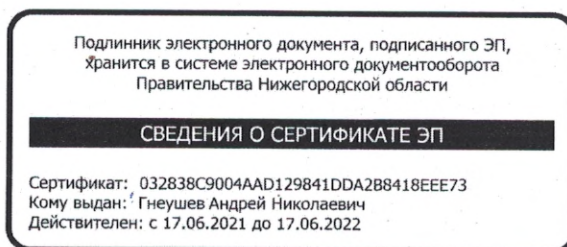
«4. Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта путем их размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также путем их направления в адрес управляющей организации, а при непосредственном управлении – в адрес собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация не позднее пяти рабочих дней с даты получения от регионального оператора предложений о проведении капитального ремонта размещает указанные предложения на информационных стендах (стойках) многоквартирного дома.

5. Управляющая организация (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете) направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта путем размещения информации на информационных стендах (стойках) многоквартирного дома.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев