



**Государственная
жилищная инспекция
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: ул. Рождественская, д. 19
г. Нижний Новгород, 603001
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 430-11-64, факс 430-69-85
e-mail: official@gzhi.kreml.nnov.ru

01.09.2021 № Исх-515-396483/21

на № _____ от _____

О направлении информации

Руководителям организаций,
ответственным за содержание
жилого фонда

Уважаемые руководители!

Государственная жилищная инспекция Нижегородской области сообщает, что с 24 июля 2021 г. обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (далее – Система).

Запись вебинара на тему «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ» размещена на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Обучающие материалы» «Видео ГИС ЖКХ», а также на канале ГИС ЖКХ по ссылке:

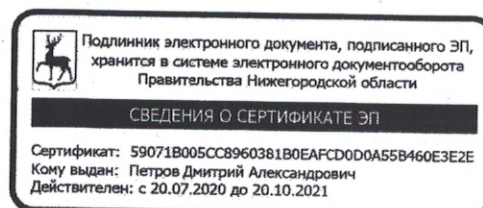
https://www.youtube.com/watch?v=O0O_YaFRPIA.

Просим организовать работу по доведению данной информации до граждан, в том числе через официальные сайты, официальные страницы в социальных сетях, размещение объявлений на информационных стендах многоквартирных домов.

Обращаем Ваше внимание, что по техническим вопросам необходимо обращаться к оператору Системы по номеру телефона 8 (800) 302-03-05 или сформировать обращение в службу поддержки на портале ГИС ЖКХ.

Первый заместитель руководителя инспекции

Д.А.Петров



Организация "ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" отправила Вам следующее информационное сообщение:

"Государственная жилищная инспекция Нижегородской области сообщает, что с 24 июля 2021 г. обеспечена возможность проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (далее – Система). Запись вебинара на тему «Проведение первого ОСС в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ» размещена на портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Обучающие материалы» «Видео ГИС ЖКХ», а также на канале ГИС ЖКХ по ссылке: https://www.youtube.com/watch?v=O0O_YaFRPIA. Просим организовать работу по доведению данной информации до граждан, в том числе через официальные сайты, официальные страницы в социальных сетях, размещение объявлений на информационных стендах многоквартирных домов. Обращаем Ваше внимание, что по техническим вопросам необходимо обращаться к оператору Системы по номеру телефона 8 (800) 302-03-05 или сформировать обращение в службу поддержки на портале ГИС ЖКХ.."

Приложения к сообщению:

Ю НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ В СИСТЕМЕ ГИС ЖКХ_В_АДРЕС ДУКОВ_(файл отображения).pdf

Для получения информационных сообщений от органов государственного жилищного надзора в личном кабинете ГИС ЖКХ назначьте сотрудникам организации право доступа "Получение уведомлений от органов исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора".

Данное уведомление сформировано автоматически и не требует ответа.

вх. №230
от 02.09.2021г.
Тшг



Федеральная служба
по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области»)

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском,
Ленинском районах города Нижнего Новгорода, городском округе город Дзержинск, Богородском,
Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах»

Аттестат аккредитации Органа инспекции RA.RU.710007
пр.Ильича, д. 3, г. Нижний Новгород, 603004
Телефон/Факс: (831) 295-84-62

E-mail: avt_cgisen@mail.ru <http://www.52.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 25548124 ОГРН 1055248048866 ИНН 5262136833 КПП 526201001

Утверждаю:

Главный врач филиала


О.А. Стражнова



Экспертное заключение № Н-2822 от 18.08 2021 г.

Заявитель: Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г. Н.Новгорода и Богородском районе.

Юридический адрес: 603004, г. Н.Новгород, пр. Ильича, дом 3.

Объект инспекции: вода питьевая централизованного водоснабжения, вода горячего водоснабжения.

Фактический адрес: г. Н.Новгород, ул. А.Гайдара, дом № 26.

На экспертизу представлены следующие документы:

— протоколы испытаний воды №№ 14593, 14594, 14595, 14596 от 13.08.2021 г.

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы: определение о назначении санитарно-эпидемиологической экспертизы Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г. Н.Новгорода и Богородском районе № 21270587 от 09.08.2021 г. (вх. № 52-20-24ф/791-2021 от 09.08.2021 г.).

Дата проведения инспекции: 18.08.2021 г.

В ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Мне, эксперту Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г. Н.Новгорода, городском округе город Дзержинск, Богородском, Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах» Курниковой С.С., поручено провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу по делу об административном правонарушении № 21270587 от 09.08.2021 г.

«9» августа 2021 г. эксперту разъяснены обязанности и права эксперта, предусмотренные ст. 25.9 Кодекса об административных правонарушениях. Эксперт предупрежден об административной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 17.9 и ст. 19.26 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании Определения ТО Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г. Нижнего Новгорода и Богородском районе о назначении санитарно-эпидемиологической экспертизы от 09.08.2021 г. по делу об административном правонарушении № 21270587 в отношении ТСЖ «Новая Слобода» проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза:

- по результатам лабораторного исследования качества горячей воды, поступающей в жилой дом (на границе ответственности между ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ТСЖ «Новая Слобода») и в точке водоразбора жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода;
- по результатам лабораторного исследования качества холодной воды, поступающей в жилой дом (на границе ответственности между АО «Нижегородский водоканал» и ТСЖ «Новая Слобода») и в точке водоразбора жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода.

Вопросы, поставленные перед экспертом:

- соответствует ли качество горячей воды, поступающей в жилой дом (на границе ответственности между ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ТСЖ «Новая Слобода») и в точке водоразбора жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода, требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- соответствует ли качество холодной воды, поступающей в жилой дом (на границе ответственности между АО «Нижегородский водоканал» и ТСЖ «Новая Слобода») и в точке водоразбора жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода, требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Результаты лабораторных испытаний, измерений, исследований.

Лабораторные исследования воды проведены Курятниковой Е.В., химиком-экспертом СГЛ Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г. Н.Новгорода, городском округе город Дзержинск, Богородском, Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах» (Аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.21AM97 от 20.09.2016 г.).

Согласно протоколу испытаний воды № 14593 от 13.08.2021 г., отобранной из крана ХВС на кухне квартиры № 12 жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода:

- запах при 20°C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), запах при 60 °C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), цветность составила 4±1 градусов (при нормативе не более 20 градусов), мутность составила менее 0,58 мг/дм³ (при нормативе не более 1,5 мг/дм³), железо составило 0,07±0,02 мг/дм³ (при нормативе не более 0,3 мг/дм³), сульфиды и сероводород (по H₂S) составили менее 0,002 мг/л (при нормативе не более 0,05 мг/л).

Согласно протоколу испытаний воды № 14594 от 13.08.2021 г., отобранной из крана ГВС в ванной комнате квартиры № 12 жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода:

- запах при 20°C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), запах при 60 °C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), цветность составила 6±2 градусов (при

нормативе не более 20 градусов), мутность составила менее 0,58 мг/дм³ (при нормативе не более 1,5 мг/дм³), железо составило 0,12±0,03 мг/дм³ (при нормативе не более 0,3 мг/дм³), сульфиды и сероводород (по H₂S) составили менее 0,002 мг/л (при нормативе не более 0,05 мг/л).

Согласно протоколу испытаний воды № 14595 от 13.08.2021 г., отобранной из крана ХВС в подвале жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода (на границе ответственности между ТСЖ «Новая Слобода» и АО «Нижегородский водоканал»):
- запах при 20°C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), запах при 60 °C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), цветность составила 5±2 градусов (при нормативе не более 20 градусов), мутность составила менее 0,58 мг/дм³ (при нормативе не более 1,5 мг/дм³), железо составило 0,07±0,02 мг/дм³ (при нормативе не более 0,3 мг/дм³), сульфиды и сероводород (по H₂S) составили менее 0,002 мг/л (при нормативе не более 0,05 мг/л).

Согласно протоколу испытаний воды № 14596 от 13.08.2021 г., отобранной из крана ГВС в подвале жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода (на границе ответственности между ТСЖ «Новая Слобода» и ООО «Автозаводская ТЭЦ»):
- запах при 20°C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), запах при 60 °C составил 1 балл (при нормативе не более 2 баллов), цветность составила 11±2 градусов (при нормативе не более 20 градусов), мутность составила 1,10±0,22 мг/дм³ (при нормативе не более 1,5 мг/дм³), железо составило 0,15±0,04 мг/дм³ (при нормативе не более 0,3 мг/дм³), сульфиды и сероводород (по H₂S) составили менее 0,002 мг/л (при нормативе не более 0,05 мг/л).

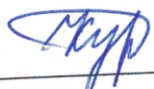
Закключение.


Качество горячей воды, отобранной из крана ГВС в ванной комнате квартиры № 12 жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода и из крана ГВС в подвале жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода (на границе ответственности между ТСЖ «Новая Слобода» и ООО «Автозаводская ТЭЦ»), соответствует требованиям раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Качество холодной воды, отобранной из крана ХВС на кухне квартиры № 12 жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода и из крана ХВС в подвале жилого дома № 26 по ул. А.Гайдара г. Н.Новгорода (на границе ответственности между ТСЖ «Новая Слобода» и АО «Нижегородский водоканал»), соответствует требованиям раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене СГО

Заместитель руководителя Органа
инспекции - технический директор


С.С.Курникова

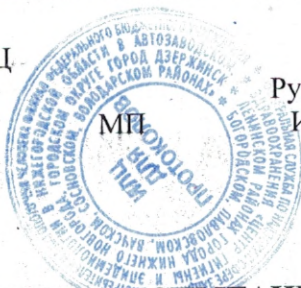

Н.А.Тихомирова

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, в городском округе город Дзержинск, Богородском, Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах»
603004, г. Н.Новгород, пр-т Ильича, 3
Тел./факс: (831) 295-84-62 E-mail: avt_cgse@mail.ru
ИНН/КПП 5262136833/525602001; ОКПО 25548124, ОГРН 1055248048866

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Адрес ИЛЦ: 603004, г. Н.Новгород, пр-т Ильича, 3

Аттестат аккредитации ИЛЦ
№ RA.RU.21AM97



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель (заместитель руководителя)
Испытательного лабораторного центра

Е.К.Сеземина
(С.В.Думбровская)

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ВОДЫ
№ 14596 от 13.08.2021

Заказчик (наименование организации, Ф.И.О. заявителя, адрес):

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода и Богородском районе ИНН 5260147237 ОГРН 1055238026491
603004, Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, пр-кт. Ильича, 3

Наименование пробы (образца):

Вода горячего водоснабжения.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого проводился отбор:

ТСЖ "Новая Слобода", г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

Адрес, место, где производился отбор:

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Аркадия Гайдара, дом 26, подвал, кран ГВС на вводе в дом, в 8 м. от стены дома - границы ответственности между ТСЖ "Новая Слобода" и ООО "Автозаводская ТЭЦ"

Должность, Ф.И.О. проводившего отбор:

Помощник врача по коммунальной гигиене Филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г.Н.Новгорода, г.о. г.Дзержинск, Богородском, Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах" Расторгуева Г.В.

НД на методику отбора:

ГОСТ 31861-2012 "Вода. Общие требования к отбору проб", ГОСТ Р 56237-2014 "Вода питьевая. Отбор-проб на станциях водоподготовки и в трубопроводных распределительных системах"

Дата и время отбора:

12.08.2021 13 ч. 55 мин.

Дата и время доставки в ИЛЦ:

12.08.2021 16 ч. 40 мин.

Условия доставки:

термоконтейнер

Сопроводительный документ:

Программа испытаний с актом отбора проб от 12.08.2021 г.

Отдел (филиал) ФБУЗ, направивший пробу (образец):

Санитарно-гигиенический отдел

Основание проведения испытаний:

Определение № 21270587 от 09.08.2021 г., вх. № 52-20-24ф/791-2021 от 09.08.2021 г.
Внеплановый контроль

Код пробы (образца):

14596.05.12.08.21

НД, регламентирующая нормативы:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Код пробы (образца): 14596.05.12.08.21



Санитарно-гигиеническая лаборатория

Дата начала испытаний: 12.08.2021 16 ч. 50 мин.


Дата окончания испытаний: 13.08.2021

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты испытаний	Норматив	Единицы измерения	НД на методы испытаний
1	Запах при 20 °С	1	не более 2	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
2	Запах при 60 °С	1	не более 2	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
3	Цветность	11 ± 2	не более 20	град.	ГОСТ 31868-2012
4	Мутность	1,10 ± 0,22	не более 1,5	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.213-05
5	Железо	0,15 ± 0,04	не более 0,3	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96
6	Сульфиды и сероводород (по H ₂ S)	менее 0,002	не более 0,05	мг/л	ПНД Ф 14.1:2:4.178-02

Испытания проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Химик-эксперт Курятникова Е.В.	
Ф.И.О. заведующего лабораторией Федорова Наталья Владимировна	

Лицо, ответственное за оформление протокола:

 Новикова Л.А.

Результат распространяется только на испытанную пробу (образец)

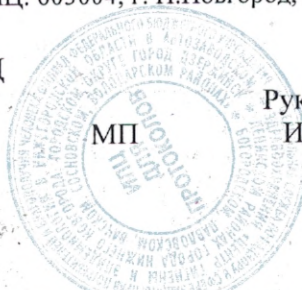
Полная или частичная перепечатка, копирование настоящего протокола допускается только с разрешения ИЛЦ, выдавшего протокол

Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, в городском округе город Дзержинск, Богородском, Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах»
603004, г. Н.Новгород, пр-т Ильича, 3
Тел./факс: (831) 295-84-62 E-mail: avt_cgsgen@mail.ru
ИНН/КПП 5262136833/525602001; ОКПО 25548124, ОГРН 1055248048866

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)

Адрес ИЛЦ: 603004, г. Н.Новгород, пр-т Ильича, 3

Аттестат аккредитации ИЛЦ
№ RA.RU.21AM97



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель (заместитель руководителя)
Испытательного лабораторного центра

Е.К.Сеземина
(С.В.Думбровская)

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ ВОДЫ
№ 14593 от 13.08.2021

Заказчик (наименование организации, Ф.И.О. заявителя, адрес):

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода и Богородском районе ИНН 5260147237 ОГРН 1055238026491
603004, Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, пр-кт. Ильича, 3

Наименование пробы (образца):

Вода питьевая - централизованное водоснабжение

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого проводился отбор:

ТСЖ "Новая Слобода", г. Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, дом 26

Адрес, место, где производился отбор:

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Аркадия Гайдара, дом 26, кв. 12, кран ХВС на кухне

Должность, Ф.И.О. проводившего отбор:

Помощник врача по коммунальной гигиене Филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в Нижегородской области в Автозаводском, Ленинском районах г.Н.Новгорода, г.о. г. Дзержинск, Богородском, Павловском, Вачском, Сосновском, Володарском районах" Расторгуева Г.В.

НД на методику отбора:

ГОСТ 31861-2012 "Вода. Общие требования к отбору проб", ГОСТ Р 56237-2014 "Вода питьевая. Отбор проб на станциях водоподготовки и в трубопроводных распределительных системах"

Дата и время отбора:

12.08.2021 13 ч. 40 мин.

Дата и время доставки в ИЛЦ:

12.08.2021 16 ч. 40 мин.

Условия доставки:

термоконтейнер

Сопроводительный документ:

Программа испытаний с актом отбора проб от 12.08.2021 г.

Отдел (филиал) ФБУЗ, направивший пробу (образец):

Санитарно-гигиенический отдел

Основание проведения испытаний:

Определение № 21270587 от 09.08.2021 г., вх. № 52-20-24ф/791-2021 от 09.08.2021 г.
Внеплановый контроль

Код пробы (образца):

14593.05.12.08.21

НД, регламентирующая нормативы:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Код пробы (образца): 14593.05.12.08.21

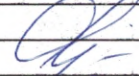

Санитарно-гигиеническая лаборатория

Дата начала испытаний: 12.08.2021 16 ч. 50 мин.


Дата окончания испытаний: 13.08.2021

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты испытаний	Норматив	Единицы измерения	НД на методы испытаний
1	Запах при 20 °С	1	не более 2	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
2	Запах при 60 °С	1	не более 2	баллы	ГОСТ Р 57164-2016
3	Цветность	4 ± 1	не более 20	град.	ГОСТ 31868-2012
4	Мутность	менее 0,58	не более 1,5	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.213-05
5	Железо	0,07 ± 0,02	не более 0,3	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96
6	Сульфиды и сероводород (по H ₂ S)	менее 0,002	не более 0,05	мг/л	ПНД Ф 14.1:2:4.178-02

Испытания проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Инженер-лаборант Дворова О.Ю.	
Ф.И.О. заведующего лабораторией Федорова Наталья Владимировна	Подпись
	

Лицо, ответственное за оформление протокола:

 Новикова Л.А.

Результат распространяется только на испытанную пробу (образец)

Полная или частичная перепечатка, копирование настоящего протокола допускается только с разрешения ИЛЦ, выдавшего протокол