



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НИЭР-АУДИТ»**

Россия:603076, г. Н. Новгород, ул. Героя Чугунова, д. 13  
ИНН 5258088104, КПП 525801001,  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород  
40702810142000055224/30101810900000000603  
БИК 042202603 Код ОКВЭД 69.20.1

## Справка

г. Нижний Новгород

«22» сентября 2021 г.

Проверка за период 2019-2020 гг. показала, что были выявлены существенные нарушения, оказывающие влияние на данные бухгалтерской финансовой отчетности, а также на ведение финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в целом.

Перед составлением годовой финансовой отчетности за 2019 и 2020 год не была проведена инвентаризация, не были подведены итоги проведенной инвентаризации материально-производственных запасов, расчетов с бюджетом, с дебиторами и кредиторами. Это свидетельствует о недостатках в системе внутреннего контроля и влечет за собой существенные искажения показателей отчетности.

Товарищество - это некоммерческая организация и осуществляет свою деятельность за счет взносов. Для проверки были отобраны наиболее существенные статьи по смете доходов и расходов. Поскольку на 2020 год утвержденная смета не была представлена, проверка проводилась за 2019 год.

Проверка показала, что в 2019 году по смете на вознаграждение председателю ТСЖ была заложена сумма 720 000,00 (семьсот двадцать тысяч) рублей. По факту отразили расходов на 87 000,00 (восемьдесят семь) рублей.

При проверке было выявлено, что фактически на вознаграждение председателю ТСЖ за 2019 год было начислено 567 462,10 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят два рубля 10 копеек).

Таким образом, статья расходов на вознаграждение председателю ТСЖ в 2019 году была занижена на 480 462,10 (четыреста восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят два рубля 10 копеек).

В 2019-2020 гг. были выявлены существенные отклонения по статье «Электроснабжение ОДН» (далее - ОДН):

- За 2019 год значения по статье ОДН составили 1 373 471,51 рубль;
- За 2020 год значения по статье ОДН составили 1 418 166,70 рублей.

В смету в 2019 году по статье ОДН было заложено всего 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей. При этом за 2019 год правление Товарищества в отчете по смете указало экономию по данной статье.

Но фактически расходы по данной статье были в два раза выше за счет перераспределения расходов по другим статьям. Возможная причина данной ситуации в

том, что жители несвоевременно передают показания приборов учета. Но для установления точной причины отклонений Товариществу рекомендуется провести сверку с поставщиками коммунальных услуг и ООО «КВЦ», а так же поверку приборов учета в квартирах собственников жилья.

В конце 2019 года была произведена корректировка за отопление по причине экономии в сторону уменьшения задолженности в пользу Товарищества на сумму 932 093,98 (девятьсот тридцать две тысячи девяносто три рубля 98 копеек) от ООО «Автозаводская ТЭЦ», но данные о корректировке по отоплению в ООО «КВЦ» Товариществом переданы не были.

В 2019 году за отопление жителям была выставлена оплата меньше на 187 467,52 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 52 копейки).

По данным ООО «Автозаводская ТЭЦ» экономия по отоплению составила:

- В 2019 году сумма 932 093,98 рубля;
- В 2020 году сумма 58 517,13 рублей.

В связи с тем, что Товарищество несет значительные затраты по оплате ОДН, перевыставляя жителям экономию по отоплению необходимо только после того, как Товарищество проведет все необходимые сверки по начислениям по коммунальным услугам.

Задолженность жителей по коммунальным услугам в 2020 году увеличилась по сравнению с 2019 годом. По данным из отчета ООО «КВЦ» задолженность жителей составила:

- За 2019 год – 9 960 995,13 рублей, в том числе просроченная задолженность 6 862 335,82 рублей (за два календарных месяца);
- За 2020 год – 11 304 614,51 рублей, в том числе просроченная задолженность 8 065 229,26 рублей (за три календарных месяца.)

При проверке за 2019 год и 2020 год выявлены существенные расхождения между данными бухгалтерского учета и данными ООО «КВЦ» по начисленным платежам за коммунальные услуги и взносам на капитальный ремонт.

Показатели данных дебиторской задолженности за 2019-2020 гг.

наименование организации	сумма по данным БУ	сумма по данным КВЦ	расхождения
<b>2019 год</b>			
Платежи от населения	11 401 741,67	8 888 713,34	2 513 028,33
Платёж по кап. ремонту	1 235 863,46	1 072 281,79	163 581,67
<b>2020 год</b>			
Платежи от населения	13 065 171,39	10 212 017,31	2 853 154,08
Платёж по кап. ремонту	1 314 533,21	1 092 597,20	221 936,01

Аудитор обращает внимание, что Товариществу необходимо выяснить причины увеличения задолженности и их расхождения.

Директор  
ООО «НИЭР-АУДИТ»



Иванова А.В.